

Aika 02.06.2025, klo 15:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 244 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 245 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 246 Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat**
- § 247 Valtuustoryhmien muodostaminen**
- § 248 Nuorisovaltuuston edustajan ja varaedustajan toteaminen**
- § 249 Kaupunginvaltuuston kokoukset syyskaudella 2025**
- § 250 Luottamushenkilöiden vaalikelpoisuus ja muut toimielinten asettamisessa huomioon otettavat seikat**
- § 251 Valtuuston vaalilautakunta**
- § 252 Kaupunginhallitus**
- § 253 Tarkastuslautakunta**
- § 254 Keskusvaalilautakunta**
- § 255 Elinvoima- ja ympäristölautakunta**
- § 256 Joukkoliikennejaoston porilaiset jäsenet**
- § 257 Porin seudun jätehuoltojaoston porilaiset jäsenet**
- § 258 Ympäristöterveysjaoston porilaiset jäsenet**
- § 259 Sivistyslautakunta**
- § 260 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaoston porilaiset jäsenet**
- § 261 Tekninen lautakunta**
- § 262 Vapaa-ajan lautakunta**
- § 263 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta**
- § 264 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta**
- § 265 Kiinteistötoimituksen uskotut miehet**
- § 266 Satakunnan käräjäoikeuden lautamiehet**
- § 267 Nimeämispyyntö Lounais-Suomen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan**
- § 268 Kutsu Satakuntaliiton perussopimuksen mukaiseen edustajainkokoukseen**
- § 269 Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntipäätöksen täytäntöönpano**
- § 270 Muodostettavan liiketontin Lotskeri 609-55-71-1 vuokraaminen, Satakunnan Osuuskauppa**

-
- § 271 Alueen 609-00386 varaaminen Honkaluodosta datakeskusta varten, Polarnode Pori Oy
- § 272 Kiinteistökauppaa koskeva aiesopimus
- § 273 Ruoka-avun valtionavustuksen 2025-2026 myöntäminen osatoteuttajille
- § 274 Ulvilan kaupungin ICT- ja tietohallintopalveluiden järjestäminen
- § 275 Porin matkailun ja tapahtumien tiekartta 2025-2030
- § 276 Kiinteistö Oy Porin Jäähalli ennakkokäsityspyyntö 15.4.2025
- § 277 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis -nimisen yhtiön yhtiökokous 3.6.2025
- § 278 Suisto Kiinteistöt Oy yhtiökokous 4.6.2025
- § 279 Teljäntori Oy:n varsinainen yhtiökokous 10.6.2025
- § 280 Toimielinten pöytäkirjat
- § 281 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Osallistujat

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteeri
Timo Aro
Aila Haikkonen
Jaakko Jäntti
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Mikael Ropo
Milka Tommila
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Petri Huru
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Mari Kaunistola
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Jyrki Levonen
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Raisa Ranta

§ 244

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 245

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Aro ja Mikael Ropo (varalla Jaakko Jäntti).

Pöytäkirja tarkastetaan 9.6.2025.

§ 246

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat

PRIDno-2025-3176

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Kuntalain 18 § Puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajista kuuluu seuraavasti:

”Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.”

Hallintosäännön 94 §:n mukaan valtuustossa on kolme varapuheenjohtajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee itselleen toimikaudekseen 2025-2029 puheenjohtajan, I varapuheenjohtajan, II varapuheenjohtajan sekä III varapuheenjohtajan.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta välittömästi kokouksessa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 247

Valtuustoryhmien muodostaminen

PRIDno-2025-3177

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 95 § Valtuustoryhmän muodostamisesta ja valtuustoryhmän nimestä kuuluu seuraavasti:

"Valtuutetut voivat valtuustotyöskentelyä varten muodostaa valtuustoryhmiä.

Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuustolle kirjallinen ilmoitus, joka on kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen allekirjoitettava. Ilmoitus jätetään valtuuston puheenjohtajalle.

Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt 2 momentissa tarkoitetun ilmoituksen.

Valtuusto hyväksyy valtuustoryhmien nimet. Nimi ei saa olla sopimaton. Uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa jo olemassa olevan valtuustoryhmän nimeen."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi valtuustoryhmien muodostamisesta annetut ilmoitukset ja hyväksyy valtuustoryhmien nimet.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 248

Nuorisovaltuuston edustajan ja varaedustajan toteaminen

PRIDno-2025-3179

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Porin kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan Porin kaupungissa on seuraavat kaupunginhallituksen asettamat vaikuttamistoimielimet: nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, ja vammaisneuvosto ja sekä rintamaveteraaniaisiin neuvottelukunta. Kaupunginhallitus on asettanut nuorisovaltuuston vuosittain.

Nuorisovaltuusto on pitänyt järjestäytymiskokouksensa 12.12.2024.

Hallintosäännön 102 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Nuorisovaltuuston päätöksellä 12.12.2024 § 201 vuoden 2025 edustajaksi kaupunginvaltuustoon on valittu Joonatan Juntunen ja hänen varahenkilökseen Ronja Jokimäki.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi, että nuorisovaltuusto on nimennyt edustajakseen kaupunginvaltuuston vuoden 2025 kokouksiin Joonatan Juntusen ja hänen varahenkilökseen Ronja Jokimäen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 249

Kaupunginvaltuuston kokoukset syyskaudella 2025

PRIDno-2025-3178

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Talous- ja hallintoyksikkö on valmistellut seuraavan kokousaikatauluehdotuksen:

- maanantai 25.8.2025, kello 18.00
- maanantai 22.9.2025, kello 18.00
- maanantai 27.10.2025, kello 18.00
- maanantai 10.11.2025, kello 18.00 (veroproositit)
- maanantai 8.12.2025, kello 16.00 (talousarvio).

Kokoukset järjestetään pääsääntöisesti lähikokouksena kaupunginvaltuuston istuntosalissa, Porin kaupungintalolla (Hallituskatu 12, 28100 Pori), ellei toisin erikseen sovita.

Kaupunginvaltuuston kokoukset on striimattu julkisilta osin suorana lähetyksenä Porin kaupungin Youtube-kanavalle.

Kokouksen pöytäkirja on julkaistu Porin kaupungin verkkosivuilla kokousta seuraavana perjantaina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

- päättää pitää syyskauden 2025 kokoukset seuraavasti:
 - maanantai 25.8.2025, kello 18.00
 - maanantai 22.9.2025, kello 18.00
 - maanantai 27.10.2025, kello 18.00
 - maanantai 10.11.2025, kello 18.00 (veroproositit)
 - maanantai 8.12.2025, kello 16.00 (talousarvio).
- päättää, että kokoukset järjestetään pääsääntöisesti lähikokouksena kaupunginvaltuuston istuntosalissa, Porin kaupungintalolla (Hallituskatu 12, 28100 Pori), ellei toisin erikseen sovita.
- päättää, että kaupunginvaltuuston kokoukset julkisilta osin striimataan suorana lähetyksenä Porin kaupungin Youtube-kanavalle.
- päättää, että kokouksen pöytäkirja julkaistaan Porin kaupungin verkkosivuilla kokousta seuraavana perjantaina.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 250

Luottamushenkilöiden vaalikelpoisuus ja muut toimielinten asettamisessa huomioon otettavat seikat

PRIDno-2025-3183

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Kunnan toimielimet

Kunnan toimielimiä ovat valtuuston lisäksi kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat, niiden jaostot sekä toimikunnat.

Kuntalain 30 §:n mukaan valtuusto asettaa kunnanhallituksen sekä tarkastuslautakunnan lisäksi:

1. kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä sekä
2. johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;
3. jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan.

Edellä tarkoitettujen lautakuntien ja johtokuntien osalta valtuusto on päättänyt hallintosäännöstä, jossa on määräykset muun muassa toimielinten kokoonpanosta.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai jäljempänä toisin säädetä.

Yhteinen toimielin

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä.

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 77 §:n mukaan jäsenenä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoisuuden edellytyksenä on, että henkilö on vaalikelpoinen valtuustoon.

Vaalikelpoinen lautakuntaan tai valiokuntaan ei kuitenkaan ole:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari ja apulaispormestari;
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 251

Valtuuston vaalilautakunta

PRIDno-2025-3185

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 119 § valtuuston vaalilautakunnasta kuuluu seuraavasti:

"Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on kolme jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen 2025-2029 suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan, johon kuuluu kolme jäsentä ja henkilökohtaiset varajäsenet sekä valitsee varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta välittömästi kokouksessa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 252

Kaupunginhallitus

PRIDno-2025-3184

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen valtuustokaudelle 2025–2029 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee varsinaisista jäsenistä yhden puheenjohtajaksi, yhden I varapuheenjohtajaksi ja yhden II varapuheenjohtajaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta välittömästi kokouksessa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 253

Tarkastuslautakunta

PRIDno-2025-3187

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Kuntalain 121 §:n 1 momentti tarkastuslautakunnasta kuuluu seuraavasti: "Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja."

Hallintosäännön 9 § kuuluu seuraavasti: "Tarkastuslautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto asettaa tarkastuslautakunnan valtuustokauden 2025-2029 hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Tarkastuslautakuntaan valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä yhdeksän muuta jäsentä sekä jokaiselle henkilökohtainen varajäsen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 254

Keskusvaalilautakunta

PRIDno-2025-3189

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Vaalilain 13 §:n 1 ja 2 momentit kuuluvat seuraavasti:

”Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen *kunnan keskusvaalilautakunta* .

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. ”

Vuoden 2025 kuntavaaleissa ehdokkaita asettivat seuraavat äänestäjäryhmät:

- Kansallinen Kokoomus r.p.
- Liberaalipuolue - Vapaus valita r.p.
- Liike Nyt r.p.
- Perussuomalaiset r.p., Sannfinländarna r.p.
- Suomen Keskusta r.p.
- Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p.
- Svenska folkpartiet i Finland r.p.
- Vapauden liitto r.p.
- Vasemmistoliitto r.p.
- Vihreä liitto r.p.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto asettaa toimikaudekseen 2025-2029 keskusvaalilautakunnan ja valitsee keskusvaalilautakuntaan viisi varsinaista jäsentä ja 14 varajäsentä. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa ne tulevat jäsenten sijaan. Varsinaisista jäsenistä kaupunginvaltuusto nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 255

Elinvoima- ja ympäristölautakunta

PRIDno-2025-3190

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunnassa on 13 jäsentä. Valtuusto valitsee lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi, tai jäljempänä toisin säädetä.

Kuntalain 33 §:n valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee elinvoima- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet valtuustokaudeksi 2025–2029.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 256

Joukkoliikennejaoston porilaiset jäsenet

PRIDno-2025-3204

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalla on joukkoliikennejaosto, jonka lautakunta asettaa toimikaudekseen. Jaostot ovat kuntalaissa tarkoitettuja yhteisiä jaostoja. Joukkoliikennejaostossa 9 jäsentä.

Vastuukunta eli Porin kaupunki valitsee joukkoliikennejaostoon 5 jäsentä ja nimeää yhden heistä puheenjohtajaksi. Yhteistoiminnassa mukana olevat muut kunnat nimeävät jäsenensä yhteistoimintasopimuksessa määritellyllä tavalla.

Jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että elinvoima- ja ympäristölautakunnan jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Lautakunta nimeää jaostoilleen varapuheenjohtajan / varapuheenjohtajat yhteistoimintasopimuksessa määritellyllä tavalla. Jokaisella jaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 51 §:ssä tarkoitettujen yhteisten toimielinten porilaiset jäsenet valitsee kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuustokaudeksi 2025–2029 joukkoliikennejaoston porilaiset jäsenet ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimeää jäsenistä yhden puheenjohtajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 257

Porin seudun jätehuoltojaoston porilaiset jäsenet

PRIDno-2025-3203

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalla on Porin seudun jätehuoltojaosto, jonka lautakunta asettaa toimikaudekseen. Jaostot ovat kuntalaissa tarkoitettuja yhteisiä jaostoja. Jätehuoltojaostossa on 12 jäsentä.

Vastuukunta eli Porin kaupunki valitsee jätehuoltojaostoon 4 jäsentä ja nimeää yhden heistä puheenjohtajaksi. Yhteistoiminnassa mukana olevat muut kunnat nimeävät jäsenensä yhteistoimintasopimuksessa määritellyllä tavalla.

Jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että elinvoima- ja ympäristölautakunnan jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Lautakunta nimeää jaostoilleen varapuheenjohtajan / varapuheenjohtajat yhteistoimintasopimuksessa määritellyllä tavalla. Jokaisella jaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 51 §:ssä tarkoitettujen yhteisten toimielinten porilaiset jäsenet valitsee kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuustokaudeksi 2025–2029 Porin seudun jätehuoltojaoston porilaiset jäsenet ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimeää jäsenistä yhden puheenjohtajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 258

Ympäristöterveysjaoston porilaiset jäsenet

PRIDno-2025-3202

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalla on ympäristöterveysjaosto, jonka lautakunta asettaa toimikaudekseen. Jaostot on kuntalaissa tarkoitettuja yhteisiä jaostoja. Ympäristöterveysjaostossa on 10 jäsentä.

Vastuukunta eli Porin kaupunki valitsee ympäristöterveysjaostoon 6 jäsentä ja nimeää yhden heistä puheenjohtajaksi. Yhteistoiminnassa mukana olevat muut kunnat nimeävät jäsenensä yhteistoimintasopimuksessa määritellyllä tavalla.

Jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että elinvoima- ja ympäristölautakunnan jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Lautakunta nimeää jaostoilleen varapuheenjohtajan / varapuheenjohtajat yhteistoimintasopimuksessa määritellyllä tavalla. Jokaisella jaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 51 §:ssä tarkoitettujen yhteisten toimielinten porilaiset jäsenet valitsee kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuustokaudeksi 2025–2029 ympäristöterveysjaoston porilaiset jäsenet ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimeää jäsenistä yhden puheenjohtajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 259

Sivistyslautakunta

PRIDno-2025-3191

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan sivistyslautakunnassa on 13 jäsentä. Valtuusto valitsee lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi, tai jäljempänä toisin säädetä.

Kuntalain 33 §:n valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet valtuustokaudeksi 2025–2029.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 260

Porin seudun kansalaisopiston hallintojaoston porilaiset jäsenet

PRIDno-2025-3199

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan sivistyslautakunnalla on kansalaisopiston hallintojaosto, jonka lautakunta asettaa toimikaudekseen. Jaosto on kuntalaissa tarkoitettu yhteinen jaosto. Kansalaisopiston hallintojaostossa on 6 jäsentä. Vastuukunta eli Porin kaupunki valitsee jaostoon 3 jäsentä ja nimeää yhden heistä puheenjohtajaksi. Ulvilan kaupunki nimeää 3 jäsentä. Alueellisen kansalaisopiston perustamista ja ylläpitämistä koskevan yhteistyösopimuksen 3 §:n 3 momentin mukaan jaoston jäsenet ja varajäsenet ovat Porin ja Ulvilan sivistyslautakuntien jäseniä tai varajäseniä.

Kuntalain 51 §:ssä tarkoitettujen yhteisten toimielinten porilaiset jäsenet valitsee kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee Porin seudun kansalaisopiston hallintojaoston porilaiset jäsenet ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen valtuustokaudeksi 2025–2029 ja nimeää yhden heistä puheenjohtajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 261

Tekninen lautakunta

PRIDno-2025-3195

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan tekninen lautakunnassa on 13 jäsentä. Valtuusto valitsee lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi, tai jäljempänä toisin säädetä.

Kuntalain 33 §:n valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee tekninen lautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet valtuustokaudeksi 2025–2029.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 262

Vapaa-ajan lautakunta

PRIDno-2025-3194

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan vapaa-ajan lautakunnassa on 13 jäsentä. Valtuusto valitsee lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi, tai jäljempänä toisin säädetä.

Kuntalain 33 §:n valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee vapaa-ajan lautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet valtuustokaudeksi 2025–2029.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 263

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta

PRIDno-2025-3196

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisena toimii Porin palveluliikelaitos, jonka johtokunnassa on 9 jäsentä. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuustokaudeksi 2025–2029 Porin palveluliikelaitoksen johtokuntaan 9 jäsentä ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 264

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta

PRIDno-2025-3198

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisena toimii Porin Vesi, liikelaitos, jonka johtokunnassa on 9 jäsentä. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuustokaudeksi 2025–2029 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokuntaan 9 jäsentä ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 265

Kiinteistötoimituksen uskotut miehet

PRIDno-2025-3206

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Liitteet

1 Infokirje uskottujen miesten valinnasta

Kiinteistönmuodostamislain 6 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Uskotulle miehelle maksetaan:

- 1) palkkiota;
- 2) korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita uskotun miehen toimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä; sekä
- 3) matkakustannusten korvausta ja päivärahaa.

Uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteet ja määrän vahvistaa Maanmittauslaitoksen keskushallinto. Uskottuun mieheen sovelletaan muuten, mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä, jollei jäljempänä toisin säädetä."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuustokaudeksi 2025-2029 14 uskottua miestä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 266

Satakunnan käräjäoikeuden lautamiehet

PRIDno-2025-3380

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Liitteet

1 Lautamiesten lukumäärä, Tuomioistuinviraston päätös 20.5.2025

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 § 1 momentin mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. 2 momentin mukaan lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 3 § mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Tuomioistuinvirasto on vahvistanut päätöksellään 20.5.2025 Porin kaupungin lautamiesten lukumääräksi 15 lautamiestä. Tuomioistuinviraston päätös liitetty asialle.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 § 1 momentin mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. 2 momentin mukaan jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu. 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuustokaudeksi 2025–2029 Satakunnan käräjäoikeuteen 15 lautamiestä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 267

Nimeämispyyntö Lounais-Suomen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan

PRIDno-2025-2660

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Liitteet

1 Poliisin neuvottelukunta L-S pl pyyntö jäsenten nimeämisestä 2025

Lounais-Suomen poliisilaitoksen kirje 24.04.2025:

"Taustaa

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen (15.3.1996/158) mukaan kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö.

Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei kuitenkaan voi toimia puheenjohtajana eikä varapuheenjohtajana.

Poliisihallitus on määritellyt Lounais-Suomen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenmäärän siten, että Turun kaupungilla on neuvottelukunnassa kolme (3) edustajaa ja kaikilla muilla kunnilla yksi (1) edustaja. Lisäksi jokaisella edustajalla on henkilökohtainen varajäsen.

Pyyntö jäsenten nimeämisestä

Lounais-Suomen poliisilaitos pyytää, että

- jokainen Lounais-Suomen poliisilaitoksen alueen kunta ja kaupunki nimeäisi jäsenensä poliisin neuvottelukuntaan edellä kerrotun henkilömäärän mukaisesti.
- jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen tiedot (nimi, osoite, puhelinnumero sekä sähköpostiosoite) ilmoitettaisiin osoitteeseen kirjaamo.lounais-suomi@poliisi.fi."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto nimeää valtuustokaudeksi 2025-2029 Lounais-Suomen poliisin neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 268

Kutsu Satakuntaliiton perussopimuksen mukaiseen edustajainkokoukseen

PRIDno-2025-3384

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Liitteet

1 Ote, Maakuntahallitus 19 05 2025 § 39

2 Huomioitavaa edustajainkokouksen edustajien valintaan liittyen

Satakuntaliiton maakuntahallitus on päätöksellään 19.5.2025 § 39 päättänyt kutsua Satakuntaliiton edustajainkokouksen koolle 5.9.2025 klo 10.00 alkaen ja lähettää kutsun jäsenkunnille:

"Satakunnan perussopimuksen mukaan kuntavaalien jälkeen muodostettavan uuden maakuntavaltuuston valitsee kuntavaalin maakunnallisen tuloksen mukaisesti muodostettava edustajainkokous.

Jäsenkunnat valitsevat edustajat edustajainkokoukseen kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa neljää tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään viidennes rajoittamattomasta kokonaisedustajamäärästä. Edustajainkokouksen jäsenten ja varajäsenten on oltava jäsenkuntien valtuutettuja. Lisäksi valinnassa on noudatettava tasa-arvolakia.

Maakuntahallitus päättää edustajainkokouksen ajasta ja paikasta. Kutsu edustajainkokoukseen on toimitettava kirjallisesti jäsenkunnille vähintään kuukautta ennen kokousta.

Jäsenkuntien on kirjallisesti ilmoitettava valitsemiensa kokousedustajien nimet maakuntahallitukselle viimeistään 14 päivää ennen edustajainkokousta.

Edustajainkokouksen esityslista on lähetettävä kokousedustajille viimeistään seitsemän päivää ennen edustajainkokousta.

Käytännössä ensimmäinen mahdollinen ajankohta edustajainkokouksen pitämiselle ajoittuu syyskuulle ajankohtaan 5.9.2025.

Maakuntavaltuuston ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle maakuntahallituksen puheenjohtaja ja kokouskutsu on toimitettava valtuuston jäsenille viimeistään 7 vuorokautta ennen kokousta. Maakuntavaltuusto kokoontuu ensimmäiseen kokoukseensa 3.10.2025.

Uusi maakuntahallitus voisi tämän aikataulun mukaan kokoontua ensimmäiseen kokoukseensa 13.10.2025. Näin uusi maakuntahallitus voisi valmistella vuoden 2026 talousarvion maakuntavaltuuston joulukuun kokoukseen."

Satakuntaliiton perussopimuksen 4 §:n mukaan jäsenkunnat valitsevat edustajat edustajainkokoukseen kunnan edellisen vuoden asukasluvun mukaan siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa neljää tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään viidennes rajoittamattomasta kokonaisedustajamäärästä. Porin kaupungin edustajien lukumäärä Satakuntaliiton edustajainkokouksessa on 12

edustajaa. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja. Edustajan ja varaedustajan on oltava jäsenkuntien valtuutettuja. Kullakin edustajalla on edustajankokouksessa yksi ääni.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää valita Satakuntaliiton edustajainkokoukseen 12 edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus, § 327, 19.08.2024

Kaupunginvaltuusto, § 71, 26.08.2024

Kaupunginhallitus, § 21, 20.01.2025

Kaupunginvaltuusto, § 10, 27.01.2025

Kaupunginhallitus, § 269, 02.06.2025

§ 269

Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntipäätöksen täytäntöönpano

PRIDno-2024-2881

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 327

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi

Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilku@pori.fi

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Janne Vartia, sidosryhmäjohtaja, janne.vartia@pori.fi

Outi Karinharju, hankintapäällikkö, outi.karinharju@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Porin kaupunginvaltuusto on antanut tukensa suunnitelmalle, joka turvaisi kaupungin taloudellista vakautta pitkällä aikavälillä. Yhtenä suunnitelman keskeisenä osana on selvittää Pori Energia Oy:n omistajakumppanuus. Ensimmäisenä askeleena on yhtiön todellisen, tarjouksiin perustuvan arvon määrittäminen. Valtuutettujen laaja enemmistö ilmaisi tukensa strategiselle kasvuille, jonka tarkoituksena on turvata Porin kaupungin kestävä taloudellinen kantokyky sekä Pori Energia Oy:n tulevaisuus.

Vähemmistöosuuden myynnin vaikutukset Pori Energia Oy:lle

Pori Energia Oy on merkittävin kaupungin konserniyhtiöistä. Energiayhtiö on tehnyt strategiauudistuksen vuoden 2023 aikana. Yhtiö on avainasemassa alueen uudelleenteollistumisen vaatimien investointien mahdollistajana. Tämä edellyttää sitä, että yhtiön investointien rahoitus turvataan. Mahdollinen kaupungin rinnalla oleva pitkäaikainen vähemmistöomistaja toisi lisää voimavaroja yhtiön investointikykyyn ja toisi lisäarvoa yhtiön kasvuun ja kehitykseen yhtiön strategian mukaisesti. Pori Energian strategiassa varaudutaan noin 150–200 M€ investointiohjelmaan vuoteen 2028 mennessä. Lisäksi nykyiset Porin kaupungin Pori Energia Oy:lle myöntämät noin 90M€ arvoiset lainat erääntyvät vuoden 2025 lopussa. Rahoituksen uudelleenjärjestely voisi olla mahdollista toteuttaa uuden kumppanin kanssa.

Kaupan mahdolliset vaikutukset sähkön ja kaasun hintaan ovat herättäneet keskustelua. Energiatariffeja koskevalla politiikalla tarkoitetaan niitä periaatteita ja sääntöjä, joilla määritellään ja säännellään energian, kuten sähkön ja kaasun, hintoja Suomessa. Energiaviraston rooli tässä on valvoa, että energiayhtiöiden hinnoittelu on kohtuullista, läpinäkyvää ja kuluttajia suojelevaa. Energiavirasto varmistaa, että tariffit noudattavat lainsäädäntöä ja edistävät kilpailua ja kestävästä kehitystä energiasektorilla. Vähemmistöosuuden myymisellä ei siten ole vaikutusta edellä mainittuun.

Vähemmistöosuuden myynnin vaikutukset Porin kaupungille

Myynnistä voi syntyä mielikuva, että kaupunki tavoittelee kertaluonteista "pikavoittoa", jossa kaupungin ylijäämää kasvatetaan myyntivoitolla ja rahat käytetään nopeasti kaupungin toimintamenojen ja investointimenojen kattamiseen. Näin ei kuitenkaan ole. Tärkein tavoite on rakentaa pitkän tähtäimen sijoitusinstrumentti, joka tulee olemaan merkittävä osa kaupungin varainhallintaa seuraavien vuosikymmenten aikana. Tämänäyttypisistä ratkaisuksista on hyviä esimerkkejä Suomessa. Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden kaupalla tähdätään siihen, että kaupunki pystyisi rakentamaan myyntituloilla itselleen vähintään 200M€ suuruiset rahastot, joiden tuottojen avulla korotetaan merkittävästi kaupungin vuotuisia tuloutuksia pitkällä aikavälillä.

Kaupungin on perusteltua selvittää ja arvioida sitä, miten kaupungin merkittävä omaisuus tukisi parhaiten kaupungin lakisääteistä alueen kehittämistehtävää ja parantaisi taloudellista kantokykyä. Asiaan ei ole saatavissa todellista vastausta muutoin kuin huolellisella ja perusteellisella markkinoiden kanssa käytävällä vuoropuhelulla eli tarjouskilpailulla mahdollisen osakekannan vähemmistöosuuden hinnasta ja ehdoista. Kaupunginvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukaan kaupunki ei ole luopumassa enemmistöomistajan roolista energiayhtiössä. Tähän ei olla esittämässä muutosta. Energiayhtiöltä saatavat tuloutukset voidaan pidemmällä aikavälillä turvata vain, jos yhtiö pystyy kehittymään ja kasvamaan, mikä puolestaan edellyttää merkittäviä pääomia investointien toteuttamiseen.

Taustaa

Kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla (Kuntalaki, 1§). Keskisuurten kaupunkien ja maakuntakeskusten tehtävä ja vastuu koko alueen elinvoiman edistämisessä korostuu kaupunkien konsernijohtamisessa. Alueen muut kunnat ja yritykset ovat riippuvaisia keskuskaupungin voimavaroista ja kyvykkyydestä luoda hyvät kehitysnäkymät aluetalouteen. Tämä asetelma korostuu erityisesti Satakunnassa, jossa Porin kaupunki kantaa korostettua vastuuta koko maakunnan kehityksestä konserniyhtiöidensä sekä yhdessä muiden kuntien kanssa omistamiensa yhtiöiden ja kuntayhtymien, mm. maakuntaliiton, kautta.

Suurten ja keskisuurten kaupunkien lähivuosien merkittävimmäksi haasteeksi on muodostunut kestävä taloudenhallinta, ylivelkaantumisen riski sekä rajalliset voimavarat, joilla aluetaloutta edistetään. Jo vuoden 2024 toteumasta ennustetaan hyvin synkkää suurille ja keskisuurille kaupungeille mm. kasvaneiden korkomenojen vuoksi. Korkotason noustua nykyiselle tasolle, kaupunkien isot velkamäärät johtavat kasvaviin rahoitus- ja korkokuluihin, jotka kasvattavat välttämättömiä menoja ja sitä kautta vähentävät rahoituksen kohdentamista lakisääteisiin tehtäviin ja pienentävät investointeihin käytettävää rahavirtaa. Porin kaupungin vuotuiset korkomenot ovat tällä hetkellä noin kymmenen miljoonaa euroa ja lähes kaikki investoinnit katetaan tällä hetkellä velkarahalla. Vero- ja valtionosuusperusteiseen rahoitukseen ei ole odotettavissa merkittävää parannusta ilman aluetalouden kasvua ja niin sanotun puhtaan siirtymän investointien toteutumista. Nykytilanteeseen verrattuna Porin kaupungin tulisi pystyä tulevaisuudessa rahoittamaan toimintonsa yhä enemmän suunnitelmallisen rahoitustoiminnan eli perustettavien rahastojen avulla.

Myyntiprosessi

Kuntalaissa tai muussakaan laissa ei nimenomaisesti säädetä siitä, missä menettelyssä, kenelle tai mihin hintaan kunta saa myydä omaisuuttaan. Omaisuuden

myyntiä koskevaa päätöksentekoa rajoittavat kuitenkin mm. yhdenvertaisuusperiaate (perustuslain 6 §) sekä tasapuolisen kohtelun vaatimus ja harkintavallan väärinkäytön kieltö (hallintolain 6 §). Harkintavallan väärinkäyttönä ja siten toimivallan ylittämisenä voidaan KHO:n oikeuskäytännön valossa pitää esimerkiksi päätöstä, jolla kunta myy omaisuuttaan ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 § 292 päättänyt valita Valor Partnersin valmisteleman myyntiprosessia, joka on käynnistynyt välittömästi em. päätöksen saavutettua lainvoiman. Myyntiin tähtäävät toimenpiteet on laaditun aikataulun mukaisesti aloitettu heinäkuun 2024 aikana. Alkuvaiheeseen kuuluu merkittävä määrä tietojen ja asiakirjojen keräämistä yhtiön arvonomäärittystä ja alustavien tarjousten pyytämistä varten. Asian jatkovalmistelua varten, myyntiprosessin rajaamiseksi ja selkiyttämiseksi kaupunginhallitus tuo nyt kaupunginvaltuuston päätettäväksi joitakin tässä vaiheessa päätettävissä olevia reunaehtoja.

Asiassa tullaan etenemään suunnitelman mukaisesti kaksivaiheiseen huutokauppaprosessiin syksyn kuluessa. Tällä hetkellä tärkeää on määrittää kaupan kohteen arvo, sisältö sekä uudelleenrahoitus, jotta päästään tilanteeseen, jossa myyjä tarkasti tietää mitä ja miten myy ja pystyy näin itse paremmin ohjaamaan kaupan ehtoja ja ostajia eikä päinvastoin.

Asia on saanut osakseen paljon julkisuutta ja asian valmistelu kiinnostaa laajasti eri tahoja. Jotta asian ympärillä käytävä keskustelu perustuisi tosiasioihin, ja huhut ja väärinymmärrykset torjuttaisiin, on viestintään ja vuoropuheluun kiinnitettävä erityistä huomiota. Porin kaupungin verkkosivuille on avattu kokonaan uusi osio, jonka keskiössä ovat kauppaprosessin ajankohtaiset käänteet sekä kysymyksiä ja vastauksia -koonti. Osiota täydennetään asian valmistelun edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. valtuuttaa ja velvoittaa kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi;
2. velvoittaa kaupunginhallituksen asian valmistelun aikana parhaaksi katsomallaan tavalla pitämään kaupunginvaltuuston ajan tasalla myyntiprosessin etenemisestä;
3. toteaa, että on perusteltua pitää kaupan kohteena vähemmistöosuutta Pori Energia Oy:n konsernista - ei osaa konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhtiöistä;
4. toteaa, että kaupan kohteena olevan vähemmistöosuuden suuruus (eli prosenttiosuus) selviää myyntiprosessin aikana tehtävissä selvityksissä sekä käytävissä neuvotteluissa ja se tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaupan lopullisen päätöksenteon yhteydessä;
5. toteaa, että tavoitteena on valita strateginen omistajakumppani yhtiön vähemmistöosuudelle ja saada osuuden kaupasta mahdollisimman korkea velaton myyntihinta. Tällaisella kumppanilla tarkoitetaan tahoja, joka esimerkiksi:
 - omaa pitkän sijoitushorisontin eli on valmis sitoutumaan pitkäaikaiseen kumppanuuteen;

- varmistaa osaltaan, että yhtiön toimintaa ja arvoa kehittäviä strategisia hankkeita ja tavoitteita toteutetaan järjestelmällisesti myös kaupan jälkeen;
 - on sitoutunut ESG- eli vastuullisuusraportointiin;
 - ei perusta tuotto-odotuksiaan kohtuuttomille hinnankorotuksille; ja
 - omaa aidon tahtotilan yhtiön pitkäjänteiseen kehittämiseen.
6. toteaa edelleen, että jo myyntiprosessin alkuvaiheessa rajataan ulkopuolelle sellaiset tahot, joiden rahoituslähteistä ei saada varmuutta. Huomioon otetaan vain tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat eettisesti kestäviä eivätkä riko esimerkiksi rahanpesuun liittyviä säännöksiä;
7. linjaa, että kaupanteon yhteydessä kauppakirjassa ja osakassopimuksessa sovitaan kaupungille keskeisistä ehdoista, joita ovat seuraavat:
- Pori Energia Oy:n enemmistöomistus säilyy Porin kaupungilla ja yhtiön kotipaikka säilyy Porissa;
 - yhtiö säilyy edelleen Porin kaupunkikonsernissa ja noudattaa konserniohjetta siltä osin, kun se ei ole ristiriidassa osakassopimuksen kanssa;
 - ostajayhtiö ja osakassopimuksen kumppani on Suomen lain mukainen yhtiö;
 - yhtiön toimintaan sekä omistajien välisiin suhteisiin sovelletaan Suomen lakia ja mahdolliset riitaprosessit käydään suomalaisessa oikeusasteessa tai suomalaisessa välimiesmenettelyssä;
 - Porin kaupungilla tulee osakassopimuksen mukaan olla oikeus nimittää enemmistö Pori Energia Oy:n hallituksen jäsenistä, ml puheenjohtaja;
 - yhtiön tariffipolitiikassa noudatetaan jatkossakin kilpailukykyistä hinnoittelua;
 - kaukolämmön hinnan vaihtelu ja kaupungin etuosto- ja lunastusoikeuteen liittyvät seikat tulee huomioida osakassopimusta valmisteltaessa.
8. valtuuttaa kaupunginhallituksen keskeyttämään myyntiprosessin, mikäli osakekaupan valmistelun ja sen edistämisen ei katsota olevan kaupungin edun mukaista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittään, että Timo Aro ja Petri Huru poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.47.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 71

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 327.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto:

1. valtuuttaa ja velvoittaa kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin

- määrittämään vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi;
2. velvoittaa kaupunginhallituksen asian valmistelun aikana parhaaksi katsomallaan tavalla pitämään kaupunginvaltuuston ajan tasalla myyntiprosessin etenemisestä;
 3. toteaa, että on perusteltua pitää kaupan kohteena vähemmistöosuutta Pori Energia Oy:n konsernista - ei osaa konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhtiöistä;
 4. toteaa, että kaupan kohteena olevan vähemmistöosuuden suuruus (eli prosenttiosuus) selviää myyntiprosessin aikana tehtävissä selvityksissä sekä käytävissä neuvotteluissa ja se tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaupan lopullisen päätöksenteon yhteydessä;
 5. toteaa, että tavoitteena on valita strateginen omistajakumppani yhtiön vähemmistöosuudelle ja saada osuuden kaupasta mahdollisimman korkea velaton myyntihinta. Tällaisella kumppanilla tarkoitetaan tahoja, joka esimerkiksi:
 - omaa pitkän sijoitushorisontin eli on valmis sitoutumaan pitkäaikaiseen kumppanuuteen;
 - varmistaa osaltaan, että yhtiön toimintaa ja arvoa kehittäviä strategisia hankkeita ja tavoitteita toteutetaan järjestelmällisesti myös kaupan jälkeen;
 - on sitoutunut ESG- eli vastuullisuusraportointiin;
 - ei perusta tuotto-odotuksiaan kohtuuttomille hinnankorotuksille; ja
 - omaa aidon tahtotilan yhtiön pitkäjänteiseen kehittämiseen.
 6. toteaa edelleen, että jo myyntiprosessin alkuvaiheessa rajataan ulkopuolelle sellaiset tahot, joiden rahoituslähteistä ei saada varmuutta. Huomioon otetaan vain tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat eettisesti kestäviä eivätkä riko esimerkiksi rahanpesuun liittyviä säännöksiä;
 7. linjaa, että kaupanteon yhteydessä kauppakirjassa ja osakassopimuksessa sovitaan kaupungille keskeisistä ehdoista, joita ovat seuraavat:
 - Pori Energia Oy:n enemmistöomistus säilyy Porin kaupungilla ja yhtiön kotipaikka säilyy Porissa;
 - yhtiö säilyy edelleen Porin kaupunkikonsernissa ja noudattaa konserniohjetta siltä osin, kun se ei ole ristiriidassa osakassopimuksen kanssa;
 - ostajayhtiö ja osakassopimuksen kumppani on Suomen lain mukainen yhtiö;
 - yhtiön toimintaan sekä omistajien välisiin suhteisiin sovelletaan Suomen lakia ja mahdolliset riitaprosessit käydään suomalaisessa oikeusasteessa tai suomalaisessa välimiesmenettelyssä;
 - Porin kaupungilla tulee osakassopimuksen mukaan olla oikeus nimittää enemmistö Pori Energia Oy:n hallituksen jäsenistä, ml puheenjohtaja;
 - yhtiön tariffipolitiikassa noudatetaan jatkossakin kilpailukykyistä hinnoittelua;
 - kaukolämmön hinnan vaihtelu ja kaupungin etuosto- ja lunastusoikeuteen liittyvät seikat tulee huomioida osakassopimusta valmisteltaessa.
 8. valtuuttaa kaupunginhallituksen keskeyttämään myyntiprosessin, mikäli osakekaupan valmistelun ja sen edistämisen ei katsota olevan kaupungin edun mukaista.

Äänestykset

Valtuutettu Neea Kähkönen teki valtuutettu Krista Kiurun kannattamana seuraavan palautusehdotuksen: "Esitän palautusta. Alun perin myyntipäätöksen prosessiin palkattiin konsultit, joiden työn pohjalta arvonmääritykseen ja mahdolliseen myyntiprosessiin saataisi valtuutetuille kaikki lopulliset tiedot. Nyt uhkana on, että näitä tietoja päätöksentekoon liittyen ei saada käyttöön, koska kaupunginhallitus

saattaa joutua salaamaan myyntiprosessin jatkovaiheisiin liittyvän aineiston, mikä alun perin hankittiin nimenomaan valtuutettujen tueksi lopullista päätöstä tehtäessä. Valtuustolla ei ole mahdollisuutta saada riittävästi tietoa käsittelyn etenemisestä, koska päätösesityksessä lähdetään siitä, että kaupunginhallitus määrittelee sen, miten valtuusto pidetään informoituna, vaikka nimenomaan valtuusto on ylin päättävä elin Porissa. Useita yksityiskohtia on tässä vaiheessa auki, ja siksi oli luonnollista, että ensin viedään arvonmäärityksen prosessi loppuun. Siihen mennessä yksityiskohdat ovat alkaneet jo hahmottua, jolloin on vasta mahdollista ottaa kantaa, tuodaanko valtuustoon esitys Pori Energia Oy:n osuuden myynnistä.” Valtuutettu Simo Korpela kannatti asian käsittelyn jatkamista. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusehdotus ja koska on kannatettu myös asian käsittelyn jatkamista, niin asiasta on äänestettävä. Asiassa suoritetaan äänestys seuraavasti: JAA: Asian käsittelyä jatketaan. EI: Valtuutettu Neea Kähkösen tekemä ja valtuutettu Krista Kiurun kannattama palautusehdotus.

Kyllä

Bia Kaski
Mika Tuhkanen
Ismo Läntinen
Mikael Ropo
Matti Välimäki
Helvi Walli
Petri Huru
Juha Kantola
Raisa Ranta
Aila Haikkonen
Hanna Raitakari
Petri Lahtinen
Tuomas Koivisto
Heikki Santavuo
Juha Joutsenlahti
Markus Halminen
Timo Aro
Raija Koskiranta
Hanna Sinisalmi
Tiina Puska
Ari Nordström
Arto Nurmi
Sini Solala
Viliina Välimäki
Erno Välimäki
Henna Kyhä
Tapio Huhtanen
Mikko Pakkasela
Henri Välikangas
Anttivesa Knuuttila
Arja Laulainen
Minna Haavisto
Milka Tommila
Jyrki Levonen
Tiina Stenman

Jussi Ihamäki
Heidi Sakari
Marketta Juntunen
Kaarina Ranne
Jari Hakala
Mari Kaunistola
Sonja Myllykoski
Simo Korpela

Ei

Antero Kivelä
Jaakko Jäntti
Sami Viitasaari
Martti Lundén
Anssi Salmi
Krista Kiuru
Kimmo Hohkala
Marianne Ostamo
Antti Lehtonen
Niko Viinamäki
Markku Tanttinen
Christa Lahto
Sinikka Alenius
Neea Kähkönen
Jani-Petteri Pajukoski
Emmastiina Hesso

Äänestys: Valtuutettu Niko Viinamäki teki valtuutettu Anssi Salmen kannattamana seuraavan hylkäysehdotuksen: "Esitän, että Pori Energian vähemmistöosuuden myynnistä ja sen valmistelusta luovutaan." Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu hylkäysehdotus ja koska on kannatettu myös pohjaehdotusta, niin asiasta on äänestettävä. Asiassa suoritetaan äänestys seuraavasti: JAA: Pohjaehdotus EI: Valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus: "Esitän, että Pori Energian vähemmistöosuuden myynnistä ja sen valmistelusta luovutaan."

Kyllä

Arto Nurmi
Juha Kantola
Matti Välimäki
Heidi Sakari
Tapio Huhtanen
Jussi Ihamäki
Tuomas Koivisto
Markus Halminen
Raisa Ranta
Hanna Raitakari
Viliina Välimäki
Arja Laulainen
Raija Koskiranta
Kimmo Hohkala
Milka Tommila

Mikael Ropo
Aila Haikkonen
Mika Tuhkanen
Petri Lahtinen
Minna Haavisto
Juha Joutsenlahti
Bia Kaski
Marketta Juntunen
Timo Aro
Petri Huru
Hanna Sinisalmi
Henna Kyhä
Anttivesa Knuuttila
Mikko Pakkasela
Jari Hakala
Emmastiina Hesso
Jani-Petteri Pajukoski
Ismo Läntinen
Tiina Puska
Simo Korpela
Henri Välikangas
Sini Solala
Kaarina Ranne
Mari Kaunistola
Heikki Santavuo
Jyrki Levonen
Helvi Walli
Tiina Stenman
Erno Välimäki
Ari Nordström
Sonja Myllykoski

Ei

Niko Viinamäki
Christa Lahto
Jaakko Jäntti
Anssi Salmi
Antti Lehtonen
Antero Kivelä
Martti Lundén
Marianne Ostamo
Sinikka Alenius
Krista Kiuru
Markku Tanttinen
Neea Kähkönen
Sami Viitasaari

Kokouskäsittely

Merkittään, että Jonas Seemer (Valor Partners Oy), Kalle Ahlstedt (Valor Partners Oy) ja Samuli Tarkiainen (Asianajotoimisto Carstén & Snellman Oy) olivat läsnä kokouksessa kello 17.09-19.57.

Merkittään, että kaupunginvaltuusto kuuli kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Laulaisen, kaupunginjohtaja Lauri Innan, talous- ja hallintojohtaja Tuomas Hatanpään, Jonas Seemerin ja Samuli Tarkiaisen alustukset asiasta.

Merkittään, että toimialajohtaja Lauri Kilku saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.59.

Valtuutettu Neea Kähkönen teki valtuutettu Krista Kiurun kannattamana seuraavan palautusehdotuksen: *"Esitän palautusta. Alun perin myyntipäätöksen prosessiin palkattiin konsultit, joiden työn pohjalta arvonmääritykseen ja mahdolliseen myyntiprosessiin saataisi valtuutetuille kaikki lopulliset tiedot. Nyt uhkana on, että näitä tietoja päätöksentekoon liittyen ei saada käyttöön, koska kaupunginhallitus saattaa joutua salaamaan myyntiprosessin jatkovaiheisiin liittyvän aineiston, mikä alun perin hankittiin nimenomaan valtuutettujen tueksi lopullista päätöstä tehtäessä."*

Valtuustolla ei ole mahdollisuutta saada riittävästi tietoa käsittelyn etenemisestä, koska päätösesityksessä lähdetään siitä, että kaupunginhallitus määrittelee sen, miten valtuusto pidetään informoituna, vaikka nimenomaan valtuusto on ylin päättävä elin Porissa."

Useita yksityiskohtia on tässä vaiheessa auki, ja siksi oli luonnollista, että ensin viedään arvonmäärityksen prosessi loppuun. Siihen mennessä yksityiskohdat ovat alkaneet jo hahmottua, jolloin on vasta mahdollista ottaa kantaa, tuodaanko valtuustoon esitys Pori Energia Oy:n osuuden myynnistä."

Valtuutettu Simo Korpela kannatti asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusehdotus ja koska on kannatettu myös asian käsittelyn jatkamista, niin asiasta on äänestettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että äänestys suoritetaan Aapelin kokoustyötilassa sähköisesti seuraavan äänestysesityksen mukaan:

- JAA: Asian käsittelyä jatketaan.
- EI: Valtuutettu Neea Kähkösen tekemä ja valtuutettu Krista Kiurun kannattama palautusehdotus.

Äänestyksessä annettiin yhteensä 59 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: 43 JAA-ääntä ja 16 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Asian käsittelyä jatkettiin äänin 43–16.

Valtuutettu Niko Viinamäki teki valtuutettu Anssi Salmen kannattamana seuraavan hylkäysehdotuksen: *"Esitän, että Pori Energian vähemmistöosuuden myynnistä ja sen valmistelusta luovutaan."*

Valtuutettu Simo Korpela kannatti pohjaehdotusta.

Valtuutettu Krista Kiuru teki valtuutettu Martti Lundénin kannattamana seuraavan hylkäysehdotuksen: *"Esitän, että asiakohhta 71 hylätään. Päätösasiakirjassa jää epäselväksi, minkälainen mandaatti KH:lle annetaan tässä päätösesityksessä. Emme ole valmiit tekemään tänään päätöstä siitä, että seuraavaksi kaupunginvaltuustoon tuodaan esitys Pori Energian myynnistä."*

Merkittään, että controller Kari Nummi toimi kokouksen sihteerinä 19.35–19.36.

Kokous oli tauolla 19.40-19.50.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Krista Kiurun tekemä ja valtuutettu Martti Lundénin kannattama hylkäysehdotus on samansisältöinen kuin valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus, vaikka perustelut ovat eri. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että kahden samansisältöisen hylkäysehdotuksen välillä ei ole tarpeen äänestä, vaan äänestyskseen otetaan valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu hylkäysehdotus ja koska on kannatettu myös pohjaehdotusta, niin asiasta on äänestettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että äänestys suoritetaan Aapelin kokoustyötilassa sähköisesti seuraavan äänestysesityksen mukaan:

- JAA: Pohjaehdotus
- EI: Valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus.

Asiassa suoritettiin äänestys.

Äänestyksessä annettiin yhteensä 59 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: 46 JAA-ääntä ja 13 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä pohjaehdotuksen äänin 46–13.

Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Raisa Ranta jätti asiassa seuraavan toivomusponnen: *"Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ponsiesitys: Prosessin edetessä valtuusto ja valtuustoryhmät pidetään ajan tasalla järjetämällä valtuustoinfoja sen eri vaiheissa. Valtuustolle taataan laaja tiedonsaantioikeus. Porin kaupunki sitoutuu raportoimaan jatkossakin avoimesti prosessin vaiheista, sekä takaamaan edellytykset laajalle ja perusteelliselle kansalaiskeskustelulle. Kaupungin tulee myös itse järjestää tarvittaessa asiasta tiedotus- ja kyselytilaisuuksia kuntalaisille. Porin kaupunki sitoutuu varmistamaan kuntalaisten omaisuuden arvon kasvun pitkällä tähtäimellä. Jatkoprosessin aikana edistetään ainoastaan sellaisia ratkaisuja, joissa - mahdollinen myyntituotto turvataan pitkällä tähtäimellä, eikä sitä käytetä kaupungin talouden alijäämän kattamiseen - Pori Energian toiminta- ja kasvuedellytykset pitkälle tulevaisuuteen turvataan."*

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin äänin 46-13.

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston 3. puheenjohtaja Raisa Rannan jättämän seuraavan toivomusponnen: *"Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ponsiesitys: Prosessin edetessä valtuusto ja valtuustoryhmät pidetään ajan tasalla järjetämällä valtuustoinfoja sen eri vaiheissa. Valtuustolle taataan laaja tiedonsaantioikeus. Porin kaupunki sitoutuu raportoimaan jatkossakin avoimesti prosessin vaiheista, sekä takaamaan edellytykset laajalle ja perusteelliselle kansalaiskeskustelulle. Kaupungin tulee myös itse järjestää tarvittaessa asiasta tiedotus- ja kyselytilaisuuksia kuntalaisille. Porin kaupunki sitoutuu varmistamaan kuntalaisten omaisuuden arvon kasvun pitkällä tähtäimellä. Jatkoprosessin aikana edistetään ainoastaan sellaisia*

ratkaisuja, joissa - mahdollinen myyntituotto turvataan pitkällä tähtäimellä, eikä sitä käytetä kaupungin talouden alijäämän kattamiseen - Pori Energian toiminta- ja kasvuedellytykset pitkälle tulevaisuuteen turvataan."

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Inna, kaupunginjohtaja, lauri.inna@pori.fi

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Minna Heikkilä, viestintäjohtaja, minna.heikkila@pori.fi

Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilkku@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Päätöksen vaikutusten ennakkoarvointi

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.8.2024 § 71 valtuuttanut ja velvoittanut kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Asian jatkovalmistelu ja saatu tarjous

Myyntiprosessin valmistelua on asiantuntijana johtanut Valor Partners, jonka kaupunginhallitus on päätöksellään 17.6.2024 § 292 valinnut kaupungin neuvonantajaksi.

Ensimmäisessä vaiheessa neuvonantaja on lähestynyt ostajaehdokkaita ja käynyt alustavia keskusteluja tarjoajien kanssa. Neuvonantaja on kontaktoinut yli 50 mahdollista kumppania, kotimaisia ja kansainvälisiä sijoitus- ja energiayhtiöitä. Niistä parikymmentä on ilmaissut kiinnostuksensa, allekirjoittanut salassapitositoumuksen ja vastaanottanut myyntimateriaalin. Indikatiivisen, ei-vielä sitovan tarjouksen on jättänyt asetettuun määräaikaan mennessä muutama toimija. Näistä kaupunginhallitus on valinnut kaksi ostajaehdokasta, joiden kanssa on edetty prosessin toiseen vaiheeseen.

Valitut ostajaehdokkaat ovat käynnistäneet oman DD-prosessinsa ja valmistautuneet näin sitovan tarjouksen jättämiseen. Samalla kaupunki, Valor Partners ja sen alihankkijana toimiva asianajotoimisto Castren & Snellman ovat valmistelleet ehdotuksen omistusjärjestelyyn liittyviksi asiakirjoiksi.

Loppuvaiheen neuvottelut on käyty yhden ostajaehdokkaan, Polhem Infra KB:n kanssa, joka on jättänyt sitovan tarjouksen 49 prosentin vähemmistöosuudesta 15.1.2025. Tarjouksessa Pori Energia Oy:n velattomaksi yritysarvoksi (EV) on määritetty 905 000 000 euroa. Osakkeiden kauppahinta olisi arviolta noin 360 miljoonaa euroa. Lopullinen summa määräytyy kaupantekohetken taseen perusteella.

Ostaja on Ruotsin valtiollisten eläkerahastojen omistama sijoitusyhtiö, joka tuottaa varoja Ruotsin kansaneläkejärjestelmälle pitkäaikaisilla investoinneilla kestävään infrastruktuuriin. Pori Energian osakkeiden omistajana tulee toimimaan sen perustama suomalainen osakeyhtiö.

Kaupan ja osakassopimuksen keskeisiä ehtoja

Kaupan myötä sijoittajan omistukseen siirtyy 49 %:n suuruinen vähemmistöosuus ja Porin kaupungin omistukseen jää 51 %:n suuruinen enemmistöosuus yhtiöstä.

Osakassopimuksen mukaan yhtiön hallitus koostuu 9 varsinaisesta jäsenestä sekä kahdesta varajäsenestä. Varsinaisista jäsenistä Porin kaupunki nimeää 5 ja sijoittaja 4. Kumpikin nimeää yhden varajäsenen. Hallituksen puheenjohtaja on Porin kaupungin nimeämä.

Palveluiden hinnoittelun osalta osakassopimuksessa todetaan, että asiakashinnat niin sähköjakelussa kuin kaukolämmössä tulee aina asettaa tasolle, joka varmistaa kilpailukyyn sekä turvaa asiakkaiden luottamuksen yhtiöön.

Osakassopimuksen liitteenä on monivuotinen liiketoimintasuunnitelma, joka sisältää mm. yhtiön strategian, kasvusuunnitelman, investointihankkeet sekä keskeiset taloudelliset tavoitteet ja mittarit. Yhtiön rahoituksella tavoitellaan rakennetta ja instrumentteja, jotka mahdollistavat yhtiön liiketoiminta- ja investointisuunnitelman toteutumisen.

Voitonjaon eli osingon maksun osalta todetaan, että ensin huomioidaan yhtiön investointi- ja käyttöpääoma ja muut operatiiviset tarpeet, sekä yhdessä sovittu 10 miljoonan euron suuruinen kassapuskuri.

Omana, vähemmistömyynnistä erillisenä prosessina toteutetaan yhtiön uudelleenrahoitus, joka tukee yhtiön kasvusuunnitelmaa. Tämä uudelleenrahoitus toteutetaan kaupungin ja yhtiön toimesta, vähemmistöosuuden myynnistä riippumatta.

Osakassopimuksessa varaudutaan myös sijoittajan mahdolliseen yhtiöstä irtautumiseen, jolloin Porin kaupungilla olisi osakkeiden lunastusoikeus.

Asiakirjat on laadittu englannin kielellä, mutta niistä on käytettävissä myös suomenkieliset käännökset.

Asiakirjoihin sisältyvä salassa pidettävä tieto

Kauppaan liittyvät asiakirjat, mm. kauppakirja ja osakassopimus liitteineen sisältävät salassa pidettävää tietoa.

Luottamushenkilöllä on kuntalain 83 §:n mukaan oikeus saada kunnan viranomaisilta tietoja, joita hän toimessaan pitää tarpeellisina ja jotka julkisuuslain mukaan eivät vielä ole julkisia, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Toimielimen jäsenenä luottamushenkilöllä on kuitenkin oikeus myös niihin salassa pidettäviin tietoihin, jotka kuuluvat hänen varsinaisten tehtäviensä hoitamiseen ja joita tarvitaan päätöksenteon perusteena toimielimen käsiteltävänä olevassa asiassa. Luottamushenkilön saamia salassa pidettäviä tietoja koskee salassapitovelvollisuus, vaitiolovelvollisuus ja hyväksikäyttökielto. Velvollisuuksien rikkominen on säädetty rikoslaissa rangaistavaksi (RL 40 luku 5 §).

Asian valmistelussa on haluttu varmistaa päätöksentekoon osallistuvien luottamushenkilöiden laaja tiedonsaantioikeus siten, että Porin kaupungin, Pori Energia Oy:n ja niiden mahdollisen sopijapuolen / -puolten edut varmistetaan. Päätöksentekoon osallistuvat kaupunginhallituksen jäsenet, valtuutetut ja varavaltuutetut sekä henkilöstö ovat sitoutuneet salassapitoon. He ovat allekirjoittaneet salassapitositoumukset, joissa he ovat sitoutuneet pitämään salassa

kaikki sellaiset salassa pidettäväksi merkityt tiedot ja luottamukselliset tiedot, jotka heille suullisesti tai kirjallisesti luovutetaan liittyen Porin kaupungin omistaman vähemmistöosuuden mahdolliseen myyntiin Pori Energia Oy:n osakekannasta.

Päätöksentekoon osallistuvien luottamushenkilöiden laaja tiedonsaantioikeus turvataan hyvän hallinnon edellyttämällä tavalla järjestämällä valtuustoinfoja sekä erillisiä tilaisuuksia asiakirjoihin tutustumista varten.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi

Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynti on strategisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti merkittävä päätös, jolla on laajakantoisia vaikutuksia alueen elinvoimaan ja yritystoimintaan. Ennen päätöksentekoa tulee tunnistaa eri päätösvaihtoehdot ja arvioida niiden erilaisia vaikutuksia, sekä lyhyellä että pitkällä aikajänteellä.

Esityslistan liitteenä on Porin kaupungin viranhaltijoiden, yhdessä yhtiön johdon kanssa valmisteleva ennakkoarviointi. Se perustuu valmistelun kuluessa tehtyyn arvioon ja käytössä oleviin yleisiin oletuksiin mm. talous- ja väestökehityksestä.

Hyväksyessään Porin kaupungin omistajapolitiittiset linjaukset kaupunginvaltuusto on 16.10.2023 § 131 todennut, että Pori Energia Oy:llä on strateginen tehtävä huoltovarmuudessa, infrastruktuurin ylläpitäjänä ja elinvoiman edistämisessä. Valtuusto on linjannut, että yhtiö pysyy kaupungin vahvassa enemmistöomistuksessa. Vähemmistöosuudesta luopuminen on mahdollista, jos katsotaan, että siten edistetään yhtiön kasvua sekä investointi- ja tuloksentelekkyä.

Kaupan toteuttaminen

Mikäli kaupunginhallitus ja -valtuusto hyväksyvät vähemmistöosuuden myyntiä koskevan ehdotuksen, edellyttää kaupan toteuttaminen vielä tiettyjä viranomaislupia.

Kaupungin taseeseen tullaan kaupunginvaltuuston päätöksellä perustamaan oman pääoman rahasto. Vuodelta 2025 laadittavan tilinpäätöksen tuloksen käsittelyn yhteydessä myyntivoitto siirretään rahastoon, jonka säännöt saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Porin kaupungin saaman tarjouksen ja myydä kaupungin 100-prosenttisesti omistamasta Pori Energia Oy:stä 49 %:n osuuden Polhem Infra KB:n perustamalle suomalaiselle osakeyhtiölle,
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjat ja tarvittaessa hyväksymään niihin vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 27.01.2025, § 10

Liitteet

1 Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.8.2024 § 71 valtuuttanut ja velvoittanut kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.1.2025 § 21. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Vähemmistöosuuden myynnin valmistelua ja siihen liittyviä, salassa pidettävää tietoa sisältäviä asiakirjoja (julkisuuslain 24.1 § kohdat 17 ja 20) on esitelty valtuustoinfoissa. Päätöksentekoon osallistuville luottamushenkilöille on varattu mahdollisuus tutustua ostajan 15.1.2025 jättämään tarjoukseen sekä kaupan toteuttamista varten valmisteltuihin asiakirjoihin, kauppakirjaan ja osakassopimukseen liitteineen, ennen kokousta (ajalla 18.1. - 27.1.2025).

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Porin kaupungin saaman tarjouksen ja myydä kaupungin 100-prosenttisesti omistamasta Pori Energia Oy:stä 49 %:n osuuden Polhem Infra KB:n perustamalle suomalaiselle osakeyhtiölle,
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjat ja tarvittaessa hyväksymään niihin vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Äänestykset

JAA: Pohjaehdotus EI: valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Neea Kähkösen ynnä muiden kannattama muutosehdotus: Pori Energia Oy vähemmistöosuuden myyntiesitys tulee hylätä.

Kyllä

Anttivesa Knuuttila
Viliina Välimäki
Arto Nurmi
Tuomas Koivisto
Hanna Raitakari
Arja Laulainen
Milka Tommila
Juha Kantola
Mikael Ropo
Mari Kaunistola
Hanna Sinisalmi
Raisa Ranta
Tiina Stenman
Sini Solala

Laura Pullinen
Helvi Walli
Petri Huru
Aila Haikkonen
Mika Tuhkanen
Henna Kyhä
Johanna Siitari
Jari Taimi
Tapio Huhtanen
Erno Välimäki
Tarja Grönlom
Britta Raitala
Ismo Läntinen
Markus Halminen
Sonja Myllykoski
Jani-Petteri Pajukoski
Matti Välimäki
Jussi Ihamäki
Juha Joutsenlahti
Sanna Grönmark
Jyrki Levonen
Bia Kaski
Timo Aro

Ei

Christa Lahto
Kaarina Ranne
Ari Nordström
Jaakko Jäntti
Raija Koskiranta
Jarno Joensuu
Niko Viinamäki
Antero Kivelä
Tiina Puska
Neea Kähkönen
Krista Kiuru
Emmastiina Hesso
Simo Korpela
Mika Aho
Marketta Juntunen
Sami Viitasaari
Kimmo Hohkala
Sinikka Alenius
Heidi Sakari
Antti Lehtonen
Markku Tanttinen
Jari Haapaniemi

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn aluksi puhenjohtaja toisti §:n 1 kohdalla todetun menettelytavan: Asia käsitellään avoimin ovin, mutta jos joku valtuutettu haluaa

keskustelun aikana käsitellä salassa pidettäviä liitteitä, asiaa käsitellään tämän jälkeen suljetuin ovin. Liitteet on merkitty salassa pidettäväksi viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 17-kohdan ja 20-kohdan mukaisesti.

Keskustelun aikana valtuutettu Niko Viinamäki teki valtuutettu Neea Kähkösen ynnä muiden kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Pori Energia Oy vähemmistöosuuden myyntiesitys tulee hylätä.

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa myös pohjaehdotuksena oleva kaupunginhallituksen päätösehdotus sai kannatusta.

Kun asiasta käyty keskustelu oli päättynyt, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu hylkäysehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että äänestys suoritetaan Aapelin kokoustyötilassa sähköisesti seuraavan äänestysesityksen mukaan:

JAA: Pohjaehdotus

El: valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Neea Kähkösen ynnä muiden kannattama muutosehdotus: Pori Energia Oy vähemmistöosuuden myyntiesitys tulee hylätä.

Päätös

Asiassa suoritettiin äänestys.

Äänestyksessä annettiin yhteensä 59 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: 37 JAA-ääntä ja 22 El-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus hyväksyttiin valtuuston päätökseksi äänin 37-22. Valtuusto päätti:

1. hyväksyä Porin kaupungin saaman tarjouksen ja myydä kaupungin 100-prosenttisesti omistamasta Pori Energia Oy:stä 49 %:n osuuden Polhem Infra KB:n perustamalle suomalaiselle osakeyhtiölle,
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjat ja tarvittaessa hyväksymään niihin vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Päätöksen jälkeen valtuutettu Krista Kiuru ja viisi muuta allekirjoittajaa jätti kaupunginhallitukselle seuraavan toivomusponnen: *"Porin kaupungin työjärjestyksen suomin valtuuksin esitän asiakohdan 10 yhteydessä toivomuspontena, että Porin kaupunginhallitus arvioi 27.1. pidetyn kaupunginvaltuuston päätösten käsittelyssä ja toimeenpanossa, kuinka laajasti jatketaan asiakirjojen salausta koskien Pori Energian vähemmistöosuuden myyntiä.*

On selvää, että kaupunginhallituksessa on jouduttu arvioimaan, mitkä asiakirjat ovat asiakohtaan liittyen salaisia ja millä perusteella. Kuitenkin kaupunginvaltuuston asian käsittelyn jälkeen tulisi arvioida uudelleen, onko jatkossakin kaikki salaiseksi julistettu yhä salaista. Esitän, että kaupunginhallituksessa tulisi arvioida uudelleen, tulisiko osa tiedoista todeta päätöksen jälkeen sellaisiksi, että niistä ei aiheutuisi haittaa, vaikka ne jatkossa olisivat julkisia.

On hyvin mahdollista ja todennäköistä, etteivät kaikki asiakirjat aiheuta haittaa eri tahoille jatkossa.

Porin kaupungilla ei ole julkisoikeudellisena yhteisönä yleensä juurikaan intressiä asioiden salaisena pitämiseen, eikä sitä pitäisi olla jatkossakaan. Siksi on syytä tämän asiakohdan päätöksenteon jälkeen arvioida kaupunginhallituksessa, kuinka pitkään ja missä laajuudessa voidaan perustella, että tiedoista aiheutuu haittaa esimerkiksi liiketoiminnalle."

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Eriävä mielipide

Valtuutettu Neea Kähkönen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen. Siihen yhtyivät valtuutetut Krista Kiuru, Niko Viinamäki, Kimmo Hohkala, Antero Kivelä, Mika Aho, Heidi Sakari, Jarno Joensuu, Christa Lahto, Sinikka Alenius, Sami Viitasaari ja Ari Nordström. Eriävä mielipide oli seuraava:

"Tämän kaltaista kriittistä infraa ei pidä edes vähemmistöosuuden verran myydä ulkomaiselle toimijalle.

Näemme että yrityksellä on kasvuedellytyksiä myös täysin julkisessa omistuksessa ja siten myös tuo kaupungille jatkossakin tuloja.

Porin sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on yksimielisesti tehnyt 27.1.2025 päätöksen, että emme kannata esitettyä Porin Energian vähemmistöosuuden myyntipäätöstä."

Kaupunginhallitus, 02.06.2025, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Inna, kaupunginjohtaja, lauri.inna@pori.fi

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilkku@pori.fi

Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi

Minna Heikkilä, viestintäjohtaja, minna.heikkila@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Turun hallinto-oikeuden päätös 970/2025

2 Turun hallinto-oikeuden päätös 970/2025. Alkuperäinen

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Kilpailu- ja kuluttajaviraston päätös 16.5.2025

Taustaa

Kaupunginvaltuusto on edellä olevalla päätöksellään 27.1.2025 § 10 päättänyt myydä 49 %:n vähemmistöosuuden Pori Energia Oy:stä.

Kuntalain 96 §:ssä säädetään valtuuston päätösten täytäntöönpanosta seuraavaa: *"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."*

Kaupunginhallitus on 3.2.2025 § 33 todennut, että kaupunginvaltuuston päätös 27.1.2025 § 10 on syntynyt laillisessa järjestyksessä, päätös sisältyy kaupunginvaltuuston toimivaltaan ja on muutenkin laillinen. Kaupunginhallitus on

päättänyt panna valtuuston päätöksen 27.1.2025 § 10 täytäntöön (sitten kun kauppakirjassa mainitut kaupan ennakkoehdot ovat täyttyneet).

Kunnan jäsen on määrääjassa tehnyt valtuuston päätöksestä kunnallisvalituksen Turun hallinto-oikeudelle. Valittaja on vaatinut, että hallinto-oikeus "määrää valtuuston päätöksen purettavaksi" sekä vaatinut, että hallinto-oikeus "asettaa täytäntöönpanokiellon siihen asti, kunnes hallinto-oikeus on käsitellyt ja ratkaissut tämän valituksen". Lisäksi valittaja on vaatinut "oikeudenkäyntikulujensa korvaamista laillisine viivästyskorkoineen".

Kaupunginhallitus on 17.3.2025 § 98 antanut valituksesta lausunnon, jossa kaupunki on esittänyt valituksen hylkäämistä ja pyytänyt kunnioittavasti hallinto-oikeutta kiirehtimään valituksen käsittelyä ja ratkaisemista, asian merkittävien taloudellisten vaikutusten sekä kauppakirjan asettamien määräaikojen vuoksi.

Turun hallinto-oikeus on 27.5.2025 antamallaan päätöksellä 970/2025 todennut, että kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt valituksessa esitetyillä perusteilla virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt asiassa harkintavaltaansa ja siten toimivaltaansa eikä valtuuston päätös ole muutenkaan lainvastainen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen siltä osin kuin valitusta ei ole jätetty tutkimatta. Hallinto-oikeus on hylännyt päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen ja todennut, että asian näin päättyessä valtuuston päätöksen täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole syytä.

Kauppaan tarvittava, yrityskauppavalvontaa koskeva viranomaishyväksyntä on saatu. Kilpailu- ja kuluttajavirasto on hyväksynyt yrityskaupan päätöksellään 16.5.2025. Kaupan ennakkoehdot ovat näin ollen täyttyneet, ja kauppa voidaan panna täytäntöön.

Eteneminen

Kaupan täytäntöönpano edellyttää Porin kaupungilta tiettyjä, kauppakirjan ehtojen mukaisia päätöksiä yhtiön osakkeenomistajana.

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:ssä säädetään osakkeenomistajan päätöksenteosta seuraavaa:

"Osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa.

Osakkeenomistajat voivat 1 momentin estämättä yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava. Jos yhtiössä on useampia kuin yksi osakkeenomistaja, vähintään kahden heistä on allekirjoitettava päätös. Kirjattuun päätökseen sovelletaan muuten, mitä yhtiökokouksen pöytäkirjasta säädetään."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä Turun hallinto-oikeuden 27.5.2025 antaman päätöksen numero 970 / 2025 tiedokseen.
- merkitä Kilpailu- ja kuluttajaviraston päätöksen 16.5.2025 tiedokseen ja todeta, että kaupunginvaltuuston 27.1.2025 § 10 hyväksymän kaupan ennakkoehdot ovat täyttyneet.

-
- valtuuttaa kaupunginjohtaja Lauri Innan, osana valtuuston päätöksen täytäntöönpanoa, edustamaan Porin kaupunkia, ja tekemään osakkeenomistajan / -ien päätökset seuraavista, yhtiökokoukselle kuuluvista, valtuuston hyväksymän kauppakirjan ehtojen mukaisista asioista:
 - yhtiöjärjestyksen muutoksen hyväksyminen ja
 - päätökset koskien Pori Energia Oy:n hallituksen jäseniä.
 - antaa tarvittavat, omistajaohjausta koskevat ohjeet.
 - tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginjohtaja, Pori Energia Oy, Infra Pori Oy Ab

Tekninen lautakunta, § 98, 27.05.2025

Kaupunginhallitus, § 270, 02.06.2025

§ 270

Muodostettavan liiketontin Lotskeri 609-55-71-1 vuokraaminen, Satakunnan Osuuskauppa

PRIDno-2025-2939

Tekninen lautakunta, 27.05.2025, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Satakunnan Osuuskauppa on pyytänyt saada vuokrata Lotskerista Pohjois-Porin monitoimitalon vierestä muodostettavan liiketontin 609-55-71-1. Kaupunki on hakenut tonttijakoa tontin 609-55-71-1 muodostamiseksi (609 8599). Tontin pinta-alaksi tulisi n. 18 649 m² ja rakennusoikeuden määräksi n. 6527 k-m². Tontti sijaitsee asemakaavan mukaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (KL-15). Tontti on ollut haettavana ajalla 7.2.-7.3.2025 hakupalvelussa. Tonttiin ei tullut muita hakemuksia. Hakija suunnittelee rakentavansa tontille vähittäiskaupan.

Muodostettavan liiketontin 609-55-71-1 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: n. 18 649 m²
- Rakennusoikeus: n. 6527 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 1800 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2075
- Vuosivuokra: 24 476,25 € elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.295 €

Tontille ei ole voimassa olevaa kaupunginvaltuuston vahvistamaa hintaa.

Maapolitiikkatiimi on tilannut tontista riippumattoman ulkopuolisen asiantuntijan markkina-arvion, jonka mukaisesti tontin yksikköhinnaksi esitetään 75 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskilukuun 2332.

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.10.2025.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että muodostettava liiketontti Lotskeri 609-55-71-1 vuokrataan Satakunnan Osuuskauppa edellä esitetyn ehdoin, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen

lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jarno Joensuu toimi puheenjohtajana tämän asian osalta (17:14-17:15).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Mikko Pakkasela ja Sami Viitasaari poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (17:14-17:15).

Kaupunginhallitus, 02.06.2025, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.5.2025. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että muodostettava liiketontti Lotskeri 609-55-71-1 vuokrataan Satakunnan Osuuskaupalle edellä esitetyin ehdoin, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Kaupunkimittaus (Salonen), hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tekninen lautakunta, § 101, 27.05.2025

Kaupunginhallitus, § 271, 02.06.2025

§ 271

Alueen 609-00386 varaaminen Honkaluodosta datakeskusta varten, Polarnode Pori Oy

PRIDno-2025-3209

Tekninen lautakunta, 27.05.2025, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, jouko.hautamaki@pori.fi
Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi

Liitteet

- 1 Varaussopimusluonnos
- 2 Sijainti opaskartalla
- 3 Sijainti uudella asemakaavalla

Polarnode Pori Oy pyytänyt saada varata 31.12.2026 saakka Honkaluodosta noin 26 hehtaarin suuruisen alueen tiloista SORVA 609-407-1-121, KOIVURINNE 609-407-1-200 ja HARJUVUORI 609-407-1-210. Alueelle on vastikään laadittu Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725, jonka tavoitteena oli luoda edellytykset paljon tilaa vaativien yritysten sekä varasto, logistiikka ja niiden tukitoimintojen sijoittumiselle alueelle. Varauksen kohteena oleva alue on osoitettu uudessa asemakaavaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontiksi (T-15). Asemakaavan mukainen tehokkuusluku varausalueella on $e=1.0$, jonka mukaisesti rakennusoikeuden määrä on noin 260 000 $k\cdot m^2$. Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueen tunnuksen 609-00386.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle noin 150 megawatin suuruisen datakeskuksen rakentamista. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus täsmennetään varausaikana. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueelta sille muodostettavan tontin mukaisen alueen.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 9.12.2025 § 252 Honkaluodon teollisuustonttien yksikköhinaksi 8,80 €/m², joka on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla yksikköhinta on 11,02 €/m². Varausmaksun suuruus on 71 600 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskilukuun 2332.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi, että Polarnode Pori Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2026 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 26 hehtaarin suuruinen alue tiloista SORVA 609-407-1-121, KOIVURINNE 609-407-1-200 ja

HARJUVUORI 609-407-1-210, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2025. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa jatkossa kaupunginhallituksen päättämään tämän asian osalta varausajan jatkamisesta ja tämän varaussopimuksen mukaisten alueiden vuokraamisesta varaajalle varaussopimuksessa mainituin ehdoin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jarno Joensuu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen 17:28.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 02.06.2025, § 271

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Varaussopimusluonnos
- 2 Sijainti opaskartalla
- 3 Sijainti uudella asemakaavalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.5.2025. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuuston päätettäväksi, että Polarnode Pori Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2026 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 26 hehtaarin suuruinen alue tiloista SORVA 609-407-1-121, KOIVURINNE 609-407-1-200 ja HARJUVUORI 609-407-1-210, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2025. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa jatkossa kaupunginhallituksen päättämään tämän asian osalta varausajan jatkamisesta ja tämän varaussopimuksen mukaisten alueiden vuokraamisesta varaajalle varaussopimuksessa mainituin ehdoin.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, varaaja, Infrajohtaminen/MAPO

Tekninen lautakunta, § 102, 27.05.2025

Kaupunginhallitus, § 272, 02.06.2025

§ 272

Kiinteistökauppaa koskeva aiesopimus

PRIDno-2025-3218

Tekninen lautakunta, 27.05.2025, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Liitteet

1 Maantiekadun aiesopimus

Taustaa

Porin kaupunginsairaalaan koskeva mahdollinen kiinteistökauppa on ollut valmisteltavana Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen kesken vuosien 2024 ja 2025 aikana.

Asian valmistelun edetessä hyvinvointialue on laatinut erillisen, sopimus-nimellä varustetun asiakirjan. Aiesopimukseksi tarkoitettu asiakirja sisältää ehtoja ja ehdotuksia koskien seuraavia kolmea eri oikeustointia ja sopimusta: 1) mahdollinen kiinteistökauppa ja siitä käytävät sopimusneuvottelut; 2) voimassa oleva siirtymäkauden vuokrasopimus, jota hyvinvointialue esittää muutettavan pääomavuokran määrän osalta, sekä 3) siirtymäkauden jälkeinen vuokrasopimus (siltä varalta, että kohdassa 1 mainittu kiinteistökauppa ei toteudukaan).

Aluehallitus on kokouksessaan 10.12.2024 § 423 *"valtuuttanut hyvinvointialuejohtajan allekirjoittamaan aiesopimukset Satakunnan hyvinvointialueen ja Porin kaupungin välillä koskien vuokrasopimuksen määräaikaisen vuokra-ajan pidentämistä, sekä kohteesta maksettavan pääomavuokran määrän pienentämistä, sekä molempia osapuolia sitovista vuokratilanteesta koskevista kauppaneuvotteluista, sekä tekemään harkintansa mukaan muutoksia sopimukseen pois lukien kauppahinnan nostaminen, edellyttäen, että muutokset ovat hyvinvointialueelle nykytilannetta edullisempia tai teknisluonteisia."*

Kauppahinta, johon aluehallituksen päätöksessä (10.12.2024 § 423) viitataan, on asian esittelytekstin mukaan 41 500 000 euroa. Lisäksi aluehallitus on 3.12.2024 § 412 hyväksynyt Satakunnan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026 – 2029. Suunnitelma sisältää 42 miljoonan euron varauksen Porin kaupunginsairaalan mahdolliseen ostoon vuonna 2026.

Asian valmistelu

Pori ehdottaa eräitä muutoksia hyvinvointialueen esittämään aiesopimuskokonaisuuteen. Näistä muutoksista on neuvoteltu alkuvuoden 2025 aikana.

Kaupan kohde

Mahdollisen kaupan kohteena olisi muutetun aiesopimuksen mukaan Porin kaupunginsairaalan rakennukset (osoitteessa Maantiekatu 31 sijaitsevat: B1-B6, C1-C5, V, D-rakennus sekä K-rakennus ja osoitteessa Maantiekatu 29 sijaitsevat: Aikuisten

vastaanotto ja A-klinikka) sekä niiden maapohja erikseen laadittavan tonttikartan mukaan. Kauppaan ei sisälly rakennus A (vanha paviljonkisairaala) eivätkä rakennukset R ja M (entinen ruumishuone ja lääkärin asunnot), eikä päiväkot.

Aikataulu

Aiesopimuksessa osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan, sekä kumpikin asianmukaisessa sisäisessä päätöksentekojärjestyksessään käsittelemään ja hyväksyttämään kohdetta koskevan erillisen kiinteistökaupan lainvoimaisilla päätöksillä viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä, kun ohjaavat ministeriöt ovat hyväksyneet hyvinvointialueen muutetun investointisuunnitelman vuodelle 2026.

Kaupan ehdot

Mahdollisesta kaupasta tehdään lain mukaiset muotovaatimukset täyttävä kauppakirja. Kauppahinnaksi on osapuolten kesken käydyissä neuvotteluissa sovittu 36.500.000 €.

Aiesopimuksessa on määritelty mahdollisen kaupan valmistelua edeltävät toimet, kuten laajan kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen tekeminen, sekä osapuolten väliset vastuut ja velvoitteet tutkimustulosten perusteella. Velvoitteet olisivat voimassa myös kaupantekohetken jälkeen.

Kohteessa on kevään 2025 aikana teetetty laaja kuntotutkimus, jossa tavoitteena oli rakennusten rakenteiden ja järjestelmien kunnon arviointi sekä riskirakenteiden ja merkittävimpien korjaustarpeiden tunnistaminen. Kuntotutkimuksissa ei ole ilmennyt sellaista, mikä edellyttäisi välittömiä korjaustoimenpiteitä. Neuvotteluissa on sovittu, että rakennukset siirtyvät hyvinvointialueelle nykymuotonsa eli siinä kunnossa kuin ne ovat. Kaupunki jatkaa rakennusten normaalia ylläpitoa, kunnes omistus on siirtynyt hyvinvointialueelle.

Siirtymäkauden vuokrasopimus

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen voimaannaposta annetussa laissa säädetään kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen vuokraamisesta hyvinvointialueen käyttöön 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen. Siirtymäkauden ajan kunnan ja hyvinvointialueen välinen vuokra määräytyy annetun asetuksen mukaisesti.

Hyvinvointialueen esittämään sopimusluonnokseen sisältyy ehdotus Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen välisen aiesopimuksen kohdetta koskevan vuokrasopimuksen pääomavuokran (297.253,26 €) laskemisesta kahdellakymmenellä prosentilla (59.453,66 €/kk) 1.1.2025 alkaen. Vuokrasopimuksen mukaan maksettavan kuukausittaisen arvonlisäverottoman pääomavuokran määrä olisi 237.802,60 € vuokrasopimuksen muiden ehtojen pysyessä ennallaan.

Hyvinvointialueen esittämä pääomavuokran alennus 1.1.2025 alkaen on huomioitu edellä mainitussa kauppahinnan euromäärässä. Siirtymäkauden ajan (enintään 31.12.2026 saakka) kaupan kohteesta perittävä vuokra määräytyy voimassa olevan, Porin kaupunginvaltuuston hyväksymän vuokrasopimuksen mukaisesti.

Siirtymäkauden jälkeinen vuokrasopimus

Mikäli kiinteistökauppa ei toteudu, sitoutuvat hyvinvointialue ja kaupunki neuvottelemaan ja sopimaan 1.1.2027 voimaan tulevan, siirtymäkauden jälkeisen

vuokrasopimuksen siten, että neuvoteltu sopimus on viimeistään toukokuun 2026 loppuun mennessä valmis toimielinten käsittelyä varten.

Asian jatkovalmistelu

Maantiekadun terveysasema sijaitsee korttelissa, johon on hyväksytty sitova tonttijako 31.12.2024. Samalla tontilla numero 9 sijaitsee Palmuporina tunnettu kohde, jonka kaupunki on 16.12.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Porin palvelukiinteistöt Oy:lle. Kyseinen maa-alue ja sillä sijaitseva rakennus eivät ole nyt neuvotellun kaupan kohteena. Tonttijakoa muutetaan siten, että Palmuporille osoitetaan oma tontti.

Korttelin alueella on useita käyttäjiä palvelevia toimintoja, kuten väestönsuoja /-suojia, useita pysäköintialueita, kulkuyhteyksiä sekä maanalaisia tunneleita, johtoja ja muuta infraa, joiden tulevasta käytöstä ja huoltamisesta tulee sopia yhteisjärjestelysopimuksella.

Tonttijakoa muutettaessa myös osoitenumerointi muuttuu - tämä vaatii erityisen huomion kiinnittämistä opasteisiin, kun kyseessä on terveysasema. Alueella on voimassa oleva yhteisjärjestelysopimus, jota on tarpeen muuttaa ja täsmentää tulevan luovutuksen johdosta. Lisäksi yhteisjärjestelysopimuksessa on sovittu pysäköintialueesta, joka voimassa olevan asemakaavan mukaan sijoittuu osin katualueelle.

Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeus kokonaisluvuilla rakennusaloittain. Rakennusoikeuden jakamisesta tulevien korttelin osaomistajien kesken tulee sopia. Olemassa olevat rakennukset ja siten jo käytetty rakennusoikeuden määrä antaa pohjaa rakennusoikeuden jakautumiselle, mutta on tarpeellista selvittää, paljonko käyttämätöntä rakennusoikeutta kullekin osoitettavalle tontille on tarkoitus jättää. Tämä rakennusoikeuksien jakautuminen osoitetaan tonttijaossa, ja mikäli vuokrataan tai tehdään hallinnanjakosopimuksia, sovitaan rakennusoikeuden jakautumisesta näissä sopimuksissa.

Muodostettavan tontin 8 alueella on voimassa oleva maanvuokrasopimus Pori Energialle jäähdytyskeskuksen sijoittamista varten. Rakennuksissa on myös ulkopuolisia vuokralaisia.

Edellä esitettyjen lisäksi on tarpeen selvittää, kohdistuuko korttelialueeseen ja siellä järjestettyihin toimintoihin muita sellaisia sovittavia asioita tai voimassa olevia sopimuksia, jotka tulee huomioida kohteen luovutuksessa.

Liite: Aiesopimus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan jatkovalmistelua varten hyvinvointialueen esittämän aiesopimuksen

mukaiset periaatteet edellä esitetyillä muutoksilla varustettuna. Kaupunginjohtaja ja teknisen toimialan toimialajohtaja valtuutetaan jatkamaan asiasta käytäviä neuvotteluja ja valmistelemaan asiat päätöksentekoa varten.

Kokouskäsittely

Elisa Laine poistui kokouksesta 17:39.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Christa Lahto, Johanna Rantanen, Markku Tanttinen sekä Tuomas Koivisto poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 17:30-17:42.

Kaupunginhallitus, 02.06.2025, § 272

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Liitteet

1 Maantiekadun aiesopimus

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.5.2025. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan jatkovalmistelua varten hyvinvointialueen esittämän aiesopimuksen mukaiset periaatteet edellä esitetyillä muutoksilla varustettuna. Kaupunginjohtaja ja teknisen toimialan toimialajohtaja valtuutetaan jatkamaan asiasta käytäviä neuvotteluja ja valmistelemaan asiat päätöksentekoa varten.

Tiedoksi

Satakunnan Hyvinvointialue Tero Mäkiranta, Kari-Matti Haapala

§ 273

Ruoka-avun valtionavustuksen 2025-2026 myöntäminen osatoteuttajille

PRIDno-2025-3466

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Erkko, Kehittämisasiantuntija, paivi.erkko@pori.fi

Liitteet

1 Valtionavustuspaatos_Ruoka-apua ja yhteistyötä Satakuntaan (va-thl-2024-10-15)
Verkkojulkisuus rajoitettu

Valtioneuvosto on antanut asetuksen, jolla vakinaistetaan valtionavustus ruoka-aputoiminnan järjestämiseen. Valtioneuvoston asetus 541/2024, ruoka-aputoimintaan myönnettävistä valtionavustuksista on tullut voimaan 1.10.2024 alkaen. Asetuksen mukaisissa valtionavustuksissa valtionapuviranomaisena toimii Terveiden ja hyvinvoinnin laitos.

Valtionavustuksen haku vuosille 2025–2026 oli auki 29.11.2024 -31.1.2025 ja siinä oli jaossa 5,8 miljoonaa kahden vuoden toimintaan. Satakunnan osalta avustuksen laskennallinen osuus väkiluvun perusteella oli 220 352 euroa. Valtionavustuksen edellytyksenä on, että avustettavan toiminnan täytyy tukea edellytyksiä ruoka-aputoiminnan järjestämiseen, vahvistaa alueen kuntien ja ruoka-aputoimijoiden tavoitteellista yhteistyötä sekä vahvistaa ruoka-aputoiminnan yhteyttä ja kiinnittymistä alueen hyvinvointityöhön, jolla edistetään osallisuutta ja vähennetään eriarvoisuutta, köyhyyttä, syrjäytymistä ja syrjintää.

Ruoka-aputoiminta on hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvää matalan kynnyksen vapaaehtoistoimintaa, joka keskittyy hävikkiruuan hyötykäyttöön, eikä sen järjestämiseen ole velvoittavaa lainsäädäntöpohjaa. Ruoka-avun erilaisia muotoja ovat muun muassa elintarvikejako, yhteisöruokailut ja hävikkipuodit. Hävikkiruuan vähentämisen kautta toiminnalla voi olla yhteyksiä myös kunnan omaan ruokapalveluun ja kunnan elinkeinotoimijoihin. Toiminnassa kohdataan usein vaikeassa elämäntilanteessa/haavoittuvassa asemassa olevia henkilöitä, jonka vuoksi toiminnan yhteys muuhun kunnan, hyvinvointialueen tai järjestöjen hyvinvointia ja terveyttä edistävään matalan kynnyksen toimintaan on keskeistä.

Valtionavustukset myönnetään alueittain laajempina kokonaisuuksina hankehallinnoijille, eli kunnille tai hyvinvointialueille, jotka siirtävät valtionavustusta edelleen osatoteuttajille. Alueelle myönnettävä valtionavustus kohdistetaan pääasiassa osatoteuttajien ruoka-aputoiminnan järjestämisestä aiheutuviin välittömiin kustannuksiin sekä hankehallinnon kustannuksiin on mahdollista osoittaa enintään 15 prosentin osuus.

Porin kaupunki on toiminut Satakunnan alueella hankehallinnoijana ruoka-avun valtionavustuksen jaossa vuonna 2024, jolloin valtionavustuksen myöntämisestä vastasi Sosiaali- ja terveysministeriö ja mukana Satakunnan alueelta oli kuusi osatoteuttajaa. Porin kaupunki haki hankehallinnoijana ruoka-aputoiminnan valtionavustusta myös vuosille 2025–2026 kahdeksan mukaan ilmoittautuneen osatoteuttajan osalta. Hankehallinnoijana Porin kaupungissa toimii strategia- ja hyvinvointiyksikkö.

Satakuntaan haetun avustuksen kokonaissumma oli osatoteuttajien esittämien kustannusten mukaisesti 368 841 euroa. Hakemus jätettiin tammikuussa 2025 ja päätös valtionavustuksesta va-thl-2024-10-15 on tehty 1.4.2025. Satakuntaan myönnetyn valtionavustuksen kokonaissumma on 220 352 euroa ja sen käyttöaika on 1.1.2025-31.12.2026.

Osatoteuttajiksi ilmoittautui määräaikaan mennessä kahdeksan ruoka-aputoimijaa, seurakuntien ollessa myös hakukelpoisia toimijoita tällä hakukierroksella. Osatoteuttajat ovat: Elämän Eliksiiri ry, Keski-Porin seurakunta, Porin seudun työttömät ry, Porin Teljän seurakunta, Rauman seudun Katulähetys ry, Rauman seudun työnhakijat ry, Satakunnan Elämän Leipä Sinulle ry ja Satakunnan Sininauha ry.

Hankesuunnitelma on laadittu aiemman, vuoden 2024 valtionavustuskauden tavoitteiden suuntaisesti ja käynnistyneen kehittämistyön jatkamiseksi. Ruoka-apua ja yhteistyötä Satakuntaan – hankkeessa vuosina 2025–2026 turvataan ruoka-aputoimijoiden edellytyksiä toiminnan järjestämiseen ja avuntarvitsijoiden tarpeisiin vastaamiseen Satakunnan alueella ja toteutetaan kaikille avoimia ruokajakoja ja yhteisöllisiä ruokailuja. Avustus mahdollistaa ruoka-avun järjestämisen kasvavien asiakasmäärien, asiakkaiden moninaisten tarpeiden, toiminnasta aiheutuvien kustannusten kasvamisen sekä toisaalta jaettavan ruokamäärän vähenemisen haastamassa tilanteessa. Asiakkaiden tarvitsemaa ohjausta, neuvontaa sekä yhteisöllisyyttä, osallisuutta ja hyvinvointia tukevaa toimintaa tuodaan osaksi ruoka-aputoimintaa. Ohjaus- ja neuvontatyön toteuttamiseksi tehdään yhteistyötä laajasti niin hyvinvointialueen, kuntien, seurakuntien kuin järjestöjen kanssa. Muodostuva yhteistyöverkosto mahdollistaa aiempaa tiiviimpää yhteistyötä ruoka-avun asiakkaiden hyvinvoinnin, yhteisöllisyyden ja osallisuuden vahvistamiseksi Satakunnassa.

Hankehallinnoijana Porin kaupunki haki valtionavustusta osatoteuttajien esittämien hyväksyttävien kustannusten perusteella. Osatoteuttajien hakemukset erosivat toisistaan sekä toiminnan laajuudessa että haetun avustuksen määrässä. Myönnetyn avustussumman jakautumisessa osatoteuttajien kesken on arvioitu osatoteuttajien hakemusten sisältöä ja toiminnan laajuutta. Osana valmistelutyötä kaikki osatoteuttajat on tavattu henkilökohtaisesti ja käyty läpi valtionavustuksen hyväksyttävät kustannukset ja keskeiset toimintaperiaatteet ja raportointiaikataulut. Arvioinnissa painotettavia asioita ovat olleet toiminnan maantieteellinen laajuus ja vaikuttavuus, autettavien henkilöiden ja jaetun ruuan määrä, yhteisöllinen toiminta sekä asiakkaan mahdollisuus saada ohjausta ja neuvontaa ruoka-avun yhteydessä sekä osatoteuttajan mahdollisuudet toiminnan kehittämiseen. Myönnetyn avustuksen kokonaismäärästä on avustuspäätöksen mukaisesti varattu 15 prosentin osuus hankehallinnon kustannuksiin Porin kaupungille.

Hanketoimijat	Haettu summa vuosille 2025–2026	Myönnettävä summa vuosille 2025–2026	% osuus
Elämän Eliksiiri ry	53 000	33 086	15,02
Keski-Porin seurakunta	18 400	13 246	6,01
Porin Seudun Työttömät ry	47 800	28 564	12,96
Porin Teljän			

seurakunta	8 810	8 810	4
Rauman Seudun Katulähetys ry	50 000	31 586	14,3 3
Rauman Seudun Työnhakijat ry	40 500	26 836	12,1 8
Satakunnan Elämän Leipä Sinulle ry	98 700	33 086	15,0 2
Satakunnan Sininauha ry	16 078	12 085	5,48
Porin kaupunki, hankehallinnoija	35 553	33 053	15
YHTEENSÄ	368 841	220352	100

Ruoka-aputoiminnan kokonaiskustannukset ovat merkittävästi myönnettyä valtionavustusta suuremmat ja valtionavustuksella pystytään kattamaan vain välttämättömiä ruoka-aputoiminnan järjestämisestä aiheutuvia kuluja. Valtionavustus ei siten poista tarvetta myös toiminnan muulle rahoitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että hankehallinnoijana Porin kaupunki siirtää ruoka-avun valtionavustuksen osatoteuttajille esityksen mukaisesti. Valtionavustus vuodelta 2025 laitetaan maksuun kunkin saajan kohdalla, vasta kun sopimus avustuksen käytöstä on hankehallinnoijan ja osatoteuttajan välillä allekirjoitettu. Vuoden 2026 osuus laitetaan maksuun huhtikuussa 2026. Avustuksen saajan tulee toimia valtionavustusehtojen mukaisesti ja raportoida avustuksen käytöstä sekä toiminnan sisällöistä hankehallinnoijalle erikseen toimitettavien raportointiohjeiden ja valtionavustuspäätöksessä esitetyn aikataulun mukaisesti.

Tiedoksi

Osatoteuttajat, Tomi Lähteenmäki ja Päivi Erkko / Strategia- ja hyvinvointiyksikkö, Tiina K. Lehtonen /Talous- ja hallintoyksikkö

§ 274

Uvilan kaupungin ICT- ja tietohallintopalveluiden järjestäminen

PRIDno-2025-2916

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Manninen, tietohallintojohtaja, ilkka.manninen@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Taustaa

Kuntien toimintaympäristö muuttuu nopeasti ja teknologian tuomat kehitysmahdollisuudet lisääntyvät jatkuvasti. Toisaalta monimutkaiset tietojärjestelmäkokonaisuudet vaativat yhä enemmän resursseja ja osaamista. Tämä koskee myös tietoturvaa ja tietosuojaa.

Kunta voi järjestää ja tuottaa tietohallinnon palvelut itse, ostaa palveluita Inhouse-yhtiöltä, ulkoistaa palveluiden tuottamisen yksityisille palveluntuottajille (ja tukeutua näin markkinoilta hankittuihin palveluihin ja ratkaisuihin) tai tukeutua toiseen kuntaan, ns. vastuukuntaan, joka järjestää palvelut kunnan puolesta. Järjestämismalli voi kattaa koko kunnan tietohallinnon tai kohdistua ICT-palvelutuotannon eri osa-alueisiin.

Uvilan kaupungin ICT- ja tietohallintopalvelut ja niiden järjestäminen

Uvilan ja Porin kaupungit ovat kartoittaneet yhteistyön mahdollisuuksia tietohallinnon palveluiden järjestämisessä ja tuottamisessa Uvilan kaupungille. Uvilan kaupungin tarpeita sekä yhteistyön eri mahdollisuuksia ja sisältöä on selvitetty kevästä 2024 alkaen.

Porin kaupungilla on oma tietohallintoyksikkö, jonka vahvuus on noin 45 henkilöä. Porin kaupunki tuottaa itse perus ICT:n ja tietohallinnon palvelut. Sen myötä Porilla on laaja kokemus kuntien toimintaympäristöistä ja tietojärjestelmistä sekä näkemystä tulevaisuuden tarpeista.

Kaupunkien välisestä yhteistyöstä on valmisteltu ehdotus, jonka mukaan Porin kaupunki toimisi vastuukuntana ja vastaisi palveluiden järjestämisestä myös Uvilan kaupungin osalta.

Tavoitteena Porin ja Uvilan kaupunkien välisessä tietohallinnollisessa yhteistyössä olisi varmistaa tarvittavat ICT- ja tietohallintopalveluiden resurssit ja osaaminen, tuottaa sujuvat ICT-palvelut, tarkastella prosesseja ja toimintatapoja, kehittää tietohallinnon palveluita, edistää digitalisaation ja uusien teknologioiden hyödyntämistä, järjestää kustannustehokkaat ja laadukkaat palvelut sekä parantaa riskienhallintaa.

Asian valmistelua on esitelty Porin kaupunginhallitukselle 14.4.2025 pidetyn kokouksen yhteydessä. Kaupunkitason yhteistyötoimikunnassa asia on käsitelty 16.4.2025.

Vastuukuntamalli vaatii yhteistoimintasopimuksen, jossa on sovittava mm. sopimuksen piiriin kuuluvista palveluista ja niiden rajoista, osapuolten vastuista ja velvoitteista, hallinta- ja yhteistyömallista sekä palveluiden kehittämisestä ja talouden periaatteista.

Ulvilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.5.2025 hyväksynyt päätösehdotuksen mukaisen etenemisen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä asian jatkovalmistelua varten edellä esitetyn järjestämismallin, jossa Porin kaupunki vastuukuntana järjestäisi ICT- ja tietohallintopalvelut myös Ulvilan kaupungille 1.1.2026 alkaen ja
- käynnistää kaupunkien välistä yhteistoimintasopimusta koskevat neuvottelut todeten, että luonnos yhteistoimintasopimukseksi tulee olla valmis toimielinten päätöksentekoa varten 1.9.2025 mennessä.

Tiedoksi

Ulvilan kaupunki ja tietohallintoyksikkö

§ 275

Porin matkailun ja tapahtumien tiekartta 2025-2030

PRIDno-2025-3361

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina J Lehtonen, tiina.j.lehtonen@pori.fi

Liitteet

1 Porin matkailun ja tapahtumien tiekartta 2025-2030

Porin matkailun ja tapahtumien tiekartta 2025–2030 on kaupungin ja sen keskeisten sidosryhmien yhteinen näkemys siitä, mihin Porissa tulisi panostaa kestävän kasvun ja kilpailukyvyyn vahvistamiseksi. Matkailu ja tapahtumat tulee nähdä osana kaupungin veto- ja pitovoimaisuuden kasvua. Matkailu- ja tapahtumatoimialan vahvistaminen hyödyttää aina myös asukkaita. Matkailun ja tapahtumallisuuden kehittäminen on osa Porin kasvutarinaa.

Matkakohteissa Suomessa ja kansainvälisesti toteutetaan merkittäviä kasvuinvestointeja, joiden myötä kilpailu matkailijoista ja tapahtumista kiristyy. Kansainvälinen matkailu Suomeen kasvaa, mutta geopoliittiset riskit ja taloudelliset muutokset voivat vaikuttaa nopeastikin kasvuun ja matkailijoiden valintoihin. Matkojen itsenäinen suunnittelu sekä digitaalinen ostaminen lisääntyvät ja kasvavat, myös tekoälyn rooli sisällöntuotannossa, myynnissä ja asiakaspalvelussa kasvaa. Vastuullisuus ja ympäristöystävällisyys ovat keskeisiä tekijöitä matkailijoiden ja tapahtumaosallistujien päätöksissä, ja niiden johdosta kestävyiden painotus ja vastuullisuussertifikaatit ovat tärkeitä kilpailuvaltteja.

Tapahtumista tulee yhä tärkeämpi työkalu kaupunkien ja alueiden elinvoiman lisäämisessä ja niitä hyödynnetään imagon kehittämiseen ja matkailun edistämiseen. Musiikki-, urheilu- ja kulttuurimatkailu ovat kasvavia ja ympärivuotisia matkailun vetovoimatekijöitä. Vastuullinen ja turvallinen tapahtumallisuus sujuvine prosesseineen on tapahtumavieraiden ja -järjestäjien odotusarvo.

Porin matkailun ja tapahtumien tiekartta 2025–2030 toimii Porin kaupungin ja sen sidosryhmien yhteisenä matkailu- ja tapahtumatyön ohjenuorana. Uusi tiekartta on jatkoa Visit Pori Oy:n toteuttamille ja Porin kaupunginhallituksen 27.1.2020 §58 ja §59 hyväksymille matkailun ja tapahtumien tiekartoille. Uuden yhtenäistetyn tiekartan avulla pyritään vastaamaan yllä mainittuihin haasteisiin.

Tiekarttatyössä oli mukana vuoden 2024 aikana useita Porin ja lähialueen matkailu- ja tapahtumatoimijoita sekä muita sidosryhmiä. Konsulttina hankkeessa toimi matkailun kehittämisen asiantuntijatalo Flowhouse Oy tiimeineen. Tiekarttatyön toteutuksen päävastuu on Porin kaupungin viestintä- ja brändiyksiköllä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Matkailun ja tapahtumien tiekartan vuosille 2025–2030.

Tiedoksi



Flowhouse Oy, tapahtuma-asiantuntija, matkailun asiantuntija, markkinoinnin asiantuntija, viestintäjohtaja

§ 276

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli ennakkokäsityspyyntö 15.4.2025

PRIDno-2025-2444

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 KOy Porin Jäähalli ennakkokäsityspyyntö vesikaton saneerauksen hankesuunnittelu 15.4.2025_alkup
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 KOy_Porin_Jäähalli_ennakkokäsityspyyntö_vesikaton_saneerauksen_hankesuunnittelu_15.4.2025_allek.poistettu

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli omistaa Isomäki Areenan. Jäähallirakennus peruskorjattiin vuosina 2014–2016. Peruskorjauksen yhteydessä ei kuitenkaan uusittu rakennuksen vesikattoa, koska sillä katsottiin olevan käyttöikää jäljellä vielä noin 10 vuotta. Nyt vesikaton saneeraus on tulossa ajankohtaiseksi ja yhtiö pyytää omistajan ennakkokäsitystä aloittaa Isomäki Areenan vesikaton saneerauksen tarve- ja hankesuunnittelu. Lisäksi yhtiö pyytää 70.000 euron ylimääräistä vastiketta suunnittelun kustannusten kattamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Porin Jäähallille myönteisen ennakkokäsityksen sekä osoittaa vesikaton tarve- ja hankesuunnitteluun 70.000 euroa, mikä katetaan kaupunginhallituksen määrärahoista.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli, Erja Haavisto

§ 277

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis -nimisen yhtiön yhtiökokous 3.6.2025

PRIDno-2025-2900

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis -nimisen yhtiön yhtiökokouksen 3.6.2025 esityslista
- 2 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis_Tilinpäätös 31.12.2024 (allekirjoitettu)
- 3 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis_Tilintarkastuskertomus 2024

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous 1 /2025 pidetään tiistaina 3.6.2025 kello 10:00 Teams-yhteydellä (tai Porin kaupungintalo). Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, tuloksen käsittely, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten sekä puheenjohtajan valinta sekä tilintarkastajan valinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Juuli Ojansuu, puheenjohtaja, Tomi Aalto, Sini Horttanainen, Ari Saukkokoski, Johanna Siitari ja asiantuntijajäsen Kari-Matti Haapala.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti, KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Domus Arctopolis -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 3.6.2025 yhtiön hallitukseen nimettäväksi seuraavat henkilöt: Juuli Ojansuu, puheenjohtaja, Tomi Aalto, Sini Horttanainen, Ari Saukkokoski, Johanna Siitari ja asiantuntijajäsen Kari-Matti Haapala sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 278

Suisto Kiinteistöt Oy yhtiökokous 4.6.2025

PRIDno-2025-3049

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Kutsu Suisto Kiinteistöt Oy yhtiökokous 4.6.2025
- 2 Suisto Kiinteistöt Oy Tilinpäätös 31.12.2024
- 3 Suisto Kiinteistöt Oy Tilintarkastuskertomus 2024

Suisto Kiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 4.6.2025 klo 8.30 Porin kaupungintalolla. Lisäksi kokoukseen voi osallistua Teams-etäkokouslinkin kautta. Kokouksen asialistalla on mm. tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, tilintarkastajien ja varatilintarkastajan valinta sekä hallituksen jäsenten valinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Anssi Salmi (pj), Mikko Pakkasela, Minna Haavisto, Oili Heino, Esa J Wahlman, Jyrki Levonen ja Katri Pohjankivi. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja lausunnossaan puoltaa vastuuvapauden myöntämistä hallitukselle ja toimitusjohtajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Suisto Kiinteistöt Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.6.2025 yhtiön hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 279

Teljäntori Oy:n varsinainen yhtiökokous 10.6.2025

PRIDno-2025-3538

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Teljäntori Oy varsinainen yhtiökokouskutsu 10.6.2025
- 2 Teljäntori Oy tilinpäätös 2024 allekirjoitettu
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Teljäntori Oy_tilinpäätös_2024_allek.poistettu
- 4 Teljäntori Oy talousarvio 2025

Teljäntori Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 10.6.2025 klo 18.00 osoitteessa Ailav kahvila, Juhana Herttuan katu 17, 28100 Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, talousarvion vahvistaminen ja vastikkeiden suuruuden määrittäminen vuodelle 2025, hallituksen jäsenten (7) valinta sekä tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta. Lisäksi päätetään kahden liiketilan haltuunotosta maksamattomien vastikkeiden takia.

Porin kaupungin edustajina Teljäntori Oy:n hallitukseen vuonna 2024 ovat kuuluneet Esa J. Wahlman ja Mikko Viitala.

Varsinaisina tilintarkastajina ovat toimineet Kaarina Pyydönniemi, HT ja Mervi Raitaniemi, HT ja varatilintarkastajana Tapani Torpo, KHT. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Teljäntori Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.6.2025 valitsemaan yhtiön hallitukseen Porin kaupungin edustajina seuraavat henkilöt: Esa J. Wahlman ja Marjukka Palin sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 280

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 22.05.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Ympäristöterveysjaosto 22.05.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Ympäristöterveysjaosto, salassa pidettävät asiat 22.05.2025

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	22.5.2025	23.5.2025	26.5.2025
Ympäristöterveysjaosto	22.5.2025	26.5.2025	27.5.2025
Ympäristöterveysjaosto, salassa pidettävät asiat	22.5.2025	26.5.2025	-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

§ 281

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Yhteishankinta, AV-laitteiden hankinta optioajalla 1.7.2025 alkaen, 23.05.2025

§ 8 Yhteishankinta, LVI-asennustarvikkeet, 27.05.2025

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 88 Virkanimikkeen muuttaminen lukion ja perusopetuksen lehtorin virasta erityisluokanopettajan viraksi, 22.05.2025

§ 89 Rekrytointilisän maksaminen, 22.05.2025

§ 90 Kiertävän opettajan korvauksen maksaminen takautuvasti, 26.05.2025

§ 91 Henkilökohtaisen lisän maksaminen 1.5.2025 alkaen, 26.05.2025

§ 92 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.5.2025 alkaen, 26.05.2025

Palvelussuhdepäällikkö

§ 112 Työkokemuslisän maksaminen, 22.05.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.